

Revista

de la
Asociación de Escribanos del Uruguay

109
TOMO
ENE | DIC
2023



ASOCIACIÓN DE
ESCRIBANOS DEL URUGUAY

Deontología

75.º aniversario de la Unión Internacional del Notariado,
por *Hernán de la Fuente* | 15

Principios notariales, justicia preventiva y seguridad jurídica,
por *Stalin Javier Lucas Baque* y *José Jesús Albert Márquez* | 21

Doctrina

Sociedad por acciones simplificada digital:
la velocidad sin control no sirve de nada,
por *Diego Fuentes* y *Mariana Ulery* | 43

Las jurisdicciones voluntarias en el desarrollo de los sistemas
notariales latinos de España, Ecuador y demás países
de Iberoamérica, por *Stalin Javier Lucas Baque*
y *José Jesús Albert Márquez* | 59

Legitimación para recibir el pago y otorgar carta de pago
en las obligaciones dinerarias de fuente contractual. Situaciones
de interés notarial vinculadas a los acreedores originarios,
los sucesores en el crédito y terceros autorizados a recibir el pago,
por *Juan Pablo Villar* | 77

Aportes societarios en criptomonedas: consideraciones
especiales para sociedades anónimas, de responsabilidad
limitada y por acciones simplificadas,
por *Facundo Balardini* y *Gonzalo Frid* | 107

Criptomonedas: tratamiento en la ley argentina.
Una primera aproximación, por *M.ª Mercedes Brandone*
y *Florencia Rosas* | 123

Protección de datos personales ante la expansión
de la videovigilancia privada, por *Claudia Pereiro* | 131

Consultas técnicas

Testamentos. Usufructo. Legados. Heredero.
Interpretación de la voluntad testamentaria | 137

Promesa de compraventa. Prescripción extintiva.
Escritura judicial. Publicidad registral | 147

Cesión de derechos hereditarios. Instituto Nacional de Colonización. Bien inmueble rural. Derecho de preferencia	152
Derecho de uso y goce. Error. Subsananación de escritura pública	160
Poder otorgado en el extranjero. Protocolización. Contrato consigo mismo	166
Matrimonio. Domicilio. Retroactividad. Régimen matrimonial. Capitulaciones matrimoniales	180
Partición. Indivisión poscomunitaria. Bien propio. Bien ganancial. Bien inmueble rural	195
Modos de adquirir el dominio. Accessión. Bien ganancial. Bien propio	209
Partición. Sociedad conyugal. Bien propio. Bien ganancial. Paga por entrega de bienes	214
Donación. Reducción de donaciones	225
Remate judicial. Bien inmueble. Embargo genérico. Acreedor. Ejecución de prenda. Derecho de preferencia	232
Técnica notarial. Error. Documento privado	244
Cesión de derechos hereditarios. Indivisión poscomunitaria. Título de propiedad. Cuota alícuota	248
Sociedad de responsabilidad limitada. Socio. Muerte. Poder. Automotor. Compraventa	258
Contribución inmobiliaria. Hecho generador. Potestad tributaria. Posesión	265
Remate. Automotor. Créditos privilegiados. Derecho de preferencia. Acreedor quirografario. Proceso ejecutivo	275
Cesión de derechos hereditarios. Compraventa entre padres e hijos. Nulidad	283
Derecho de superficie. Cuota alícuota. Publicidad registral	290
Sociedad civil. Sociedad agraria. Enajenación. Bien inmueble rural	297
Control fiscal. Impuesto a las transmisiones patrimoniales. Declaración jurada. Estudio de títulos	303

Cuota alícuota. Distribución de herencia.
Representación hereditaria. Compraventa de cuota indivisa.
Compraventa. Bien inmueble | **308**

Compraventa. Bien inmueble. Menor.
Patria potestad. Eficacia | **315**

Salida fiscal. Prescripción extintiva. Diferencia de área | **323**

Inhibiciones del escribano. Lavado de activos | **329**

Escribanos. Responsabilidad profesional. Responsabilidad
extracontractual. Función notarial | **333**

Transacción. Tradición. Título de propiedad | **342**

Cooperativas de vivienda. Cesión de cuota social.
Cesión de derechos. Derecho de uso y goce. Nulidad.
Inoponibilidad | **348**

Partición. Adjudicación de bienes. Embargo | **357**

Hipoteca recíproca. Ejecución de hipoteca.
Derechos del promitente comprador | **363**

Sociedad conyugal. Bien inmueble.
Subrogación en la sociedad conyugal | **371**

Prescripción adquisitiva.
Derechos del promitente comprador | **377**

Escribanos. Imparcialidad. Función notarial | **386**

Promesa de compraventa. Cesión de derechos posesorios.
Publicidad registral | **395**

Cesión de derechos posesorios. Publicidad registral.
Cancelación de inscripción. Posesión | **401**

Préstamo bancario. Hipoteca | **412**

Propiedad horizontal. Reglamento de copropiedad.
Bienes comunes. Bienes comunes de uso exclusivo.
Derecho de sobreelevar | **415**

Padrón. Prescripción | **421**

Fideicomiso. Principio de tracto sucesivo. Albacea.
Sucesiones. Publicidad registral. Registro de actos personales.
Fundación. Bien inmueble | **428**

Sociedad anónima. Representación.
Compraventa. Controles notariales | **442**

Precio. Promesa de compraventa		445
Reglamento de copropiedad. Garaje. Derecho de uso. Prescripción adquisitiva. Cesión de derechos posesorios		447
Sociedad anónima. Bien inmueble rural. Compraventa. Declaratoria. Certificado notarial		455
Sociedad anónima. Exoneración de tributos. Usufructo. Nuda propiedad		465
Propiedad horizontal. Asamblea de copropietarios. Voto. Reglamento de copropiedad		474
Derecho de transmisión. Bien inmueble. Muerte. Estudio de títulos. Sucesiones. Mensura		482
Paga por entrega de bienes. Acreedor		491
Convenio particionario. Partición. Responsabilidad del profesional. Bien inmueble. Sociedad comercial. Acciones		496
Cesión de derechos hereditarios. Partición. Asamblea de accionistas. Naturaleza jurídica. Sociedad de hecho. Negocio de fijación		512
Partición. Partición parcial. Disolución de la sociedad conyugal. Indivisión poscomunitaria		528
Promesa de compraventa. Banco Hipotecario del Uruguay. Propiedad horizontal. Remate judicial		534
Cesación de condominio. Prescripción adquisitiva. Mandato verbal		538
Liquidación de sociedad comercial. Persona jurídica. Reivindicación. Bien inmueble		550
Promesa de compraventa. Escritura judicial. Derecho de promitente comprador. Representación judicial		554
Partición. Indivisión poscomunitaria. Embargo genérico. Publicidad registral		559
Cooperativas de vivienda. Embargo. Embargo genérico. Derecho de uso y goce		565
Promesa de compraventa. Cónyuge no administrador. Consentimiento. Sociedad conyugal		569