Revista de la Asociación de Escribanos del Uruguay

110
TOMO
ENE | DIC
2024

ASOCIACIÓN DE
ESCRIBANOS DEL URUGUAY

Deontología

Franz Kafka: *Ante la ley*. Función notarial e inversión de la metáfora, por *Néstor U. Careaga* | 15

Doctrina

El rol del escribano como asesor de empresas familiares, por *Juan Andrés de la Fuente* | 23

El arbitraje intra e intercooperativas, por *Enrique Malel* | 33

Bienes adquiridos con el esfuerzo o caudal común antes del reconocimiento judicial de unión concubinaria; transacción y actuación notarial, por *Juan Pablo Villar* | 41

Consultas técnicas

Sucesiones. Bien inmueble. Título de propiedad. Declaratoria de herederos. Certificado de resultancias de autos. Error | 63

Unión concubinaria. Régimen patrimonial de la unión concubinaria. Separación de bienes. Publicidad registral | 67

Gastos comunes. Hipoteca recíproca. Promesa de compraventa. Publicidad registral. Proceso de ejecución | 88

Propiedad horizontal. Urbanización. Incorporación a propiedad horizontal. Asamblea de copropietarios | 90

Automotores. Compraventa. Cesión de derechos hereditarios. Publicidad registral | 100

Compraventa judicial. Compraventa entre cónyuges. Cesión de derechos posesorios | 105

Derecho de sobreelevar. Reglamento de copropiedad | 113

Compraventa. Sociedad conyugal. Bien inmueble. Afectación | 124

Partición. Adjudicación de bienes. Compraventa | 135

Propiedad horizontal. Promesa de compraventa. Garaje.
Bien común de uso exclusivo | 141

Persona jurídica. Error. Nombre. Promesa de compraventa.
Poder. Interpretación del contrato | 151

Sociedad anónima. Persona jurídica. Promesa de compraventa.
Ejecución forzada. Promesa de enajenación de inmuebles
a plazos. Obligación solidaria | 158

Sociedad de responsabilidad limitada. Muerte. Socio. E
najenación. Bien inmueble | 166

Partición. Padrón. Error. Sucesiones. Precio.
Responsabilidad profesional. Escribanos | 170

Sociedad comercial. Administrador de sociedad comercial.
Representación | 174

Escribanos. Función notarial. Responsabilidad profesional.
Comparecencia. Proceso civil | 177

Postor. Cesión de derechos. Precio. Usufructo.
Propiedad horizontal | 184

Prescripción adquisitiva. Bienes públicos. Tierras públicas
y fiscales. Ribera | 194

Compraventa. Declaratoria. Poder. Mandato sin representación.
Prescripción | 207

Sociedad anónima. Concurso. Fraude. Publicidad registral.
Representante. Administrador de sociedad comercial | 214

Documento privado. Técnica notarial. Escritura pública.
Solemnidad. Validez. Tecnología informática | 219

Testamentos. Legados. Fideicomiso testamentario.
Nulidad. Enajenación. Bien inmueble | 222

Declaratoria. Salida municipal. Bien ganancial.
Bien propio | 233

Promesa de compraventa. Poder. Controles notariales.
Mandato verbal | 239

Testamentos. Indivisión hereditaria. Partición parcial.
Repudiación de herencia. Aceptación de herencia.
Paga por entrega de bienes. Interpretación del contrato | 242

Promesa de compraventa. Ejecución forzada.
Promesa de contratar | 254

Remate judicial. Escritura judicial.
Principio de tracto sucesivo. Hipoteca | 260

Sociedad comercial. Bien inmueble rural. Compraventa.
Acciones al portador | 266

Automotores. Compraventa. Saldo de precio.
Cesión de créditos | 281

Cooperativas de vivienda | 285

Promesa de compraventa. Compraventa.
Posesión. Prescripción adquisitiva | 290

Propiedad horizontal. Bienes comunes. Reparación del daño.
Responsabilidad civil | 302

Compraventa. Bien inmueble. Embargo. Poder | 306

Propiedad horizontal. Bienes comunes de uso exclusivo.
Reglamento de copropiedad | 315

Testamentos. Extravío de documentos. Proceso sucesorio.
Registro de Testamentos | 325

Estado civil. Testamentos. Certificación notarial.
Sucesiones. Compraventa. Repudiación de herencia.
Unión concubinaria. Cesión de gananciales. Reducción
de donaciones. Domicilio conyugal. Régimen matrimonial.
Herencia. Cesión de derechos hereditarios | 333

Prescripción adquisitiva. Modos de adquirir el dominio.
Estudio de títulos | 365

Mandato | 377

Cooperativas de vivienda. Cooperativas de usuarios.
Cónyuge supérstite. Derecho de uso y goce | 382

Promesa de compraventa. Reglamento de copropiedad.
Bienes comunes de uso exclusivo | 385

Embargo genérico. Partición. Fraude | 398

Legados. Promesa de compraventa. Albacea.
Escritura judicial. Declaratoria de herederos | 403

Partición. Rescisión de contrato. Lesión | 411

Sucesiones. Testamentos. Usufructo. Legados.
Nuda propiedad | 419

Propiedad horizontal. Promesa de compraventa. Mandato especial. Sociedad anónima. Administrador de sociedad comercial. Publicidad registral. Registro Nacional de Comercio | **429**

Cesión de derechos hereditarios. Compraventa. Interpretación del contrato | **442**

Propiedad horizontal. Promesa de compraventa. Bienes comunes de uso exclusivo. Cesión de derechos. Ejecución forzada | **448**

Copias. Documento público. Papel notarial. Error. Controles notariales | **456**

Prenda. Saldo de precio | **461**

Compraventa. Bien inmueble. Escritura pública. Firma. Omisión. Publicidad registral | **465**

Plano de fraccionamiento. Bien inmueble rural. Error | **475**