

CONTRATOS DE CAMBIO

OBJETIVOS DEL CURSO:

Con el presente curso se pretende profundizar en los contratos de cambio de naturaleza civil (compraventa, permuta, promesa de enajenación de inmuebles a plazos, donación, cesión de créditos, arrendamiento de obra y de servicio), haciendo especial énfasis en los problemas que habitualmente se plantean ante los estrados judiciales, con la finalidad de mejorar la calidad jurídica de la argumentación y fundamentos de actuación de los diversos operadores (Abogados, Escribanos, Magistrados Judiciales o del Ministerio Público) al momento de actuar desde sus diversos roles, sea en ejercicio liberal de la profesión, como asesores privados o como funcionarios públicos. En cada tema se ubicará un “leading case” a partir del cual la jurisprudencia se inclinó en determinado sentido.

PROGRAMA ANALÍTICO DEL CURSO:

- 1.- Introducción. Contratos de cambio. De la gratuidad a la onerosidad.
- 2.- Compraventa.
 - 2.1.- Nociones fundamentales
 - 2.2.- Venta de cosa ajena
 - 2.3.- Garantía por vicios ocultos y por evicción
 - 2.4.- Incumplimiento - Remedios
- 3.- Permuta. Diferencias con la compraventa.
- 4.- Promesa de enajenación de inmuebles a plazos. Obligaciones de las partes. Mora. Resolución
- 5.- Donación. Nociones sobre los contratos gratuitos. Tipos de donación. Mecanismos de resolución, revocación y reducción.
- 6.- Cesión de créditos.
- 7.- Arrendamiento de cosas. Arrendamientos urbanos y rurales

CALENDARIO DEL CURSO (abreviado)

FECHA	TEMA
(4 clases)	Nociones fundamentales del contrato en Uruguay. De la gratuidad a la onerosidad. Compraventa.
(1 clase)	Permuta
(2 clases)	Promesa de enajenación de inmuebles a plazo (ley 8.733)
(2 clases)	Donación
(1 clase)	Cesión de créditos

(2 clases)	Arrendamiento de cosas. Arrendamientos urbanos y rurales
(1 clase)	Casos emblemáticos.

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA Y LECTURAS RECOMENDADAS:

GAMARRA, Jorge, Tratado de Derecho Civil Uruguayo
 Obra colectiva coordinada por VENTURINI, Beatriz, Manual de Contratos
 TOMÉ, Miguel, Arrendamientos

En ADCU:

CAFFERA, Gerardo, Reducción de donaciones. La acción contra el tercero adquirente. Crítica de la doctrina dominante, tomo XXIV

DE CORES, Carlos, Treinta años de jurisprudencia en materia de incumplimiento contractual: problemas resueltos y cuestiones aún abiertas, ADCU tomo XXX

DEL CAMPO, Francisco, La obligación de dar en el contrato de permuta, ADCU tomo XIV

GNAZZO, Teresa, Donación realizada por apoderado, ADCU tomo XXII; La mora en la promesa de enajenación, ADCU tomo X

LARRAÑAGA, Luis, GAMARRA, Raúl, MUÑOZ, Elena, COLLAZO, Gabriel, ¿El art. 15 de la ley 8.733 prevé un derecho real de garantía o de adquisición?, ADCU tomo XXX

YGLESIAS, Arturo, Posesión del promitente comprador, ADCU tomo XXI

**MATRICULAS: 5,6 UNIDADES REAJUSTABLES
 4,13 U.R. PARA EGRESADOS CON MENOS DE 5 AÑOS
 DE RECIBIDOS, SOCIOS DEL CAU Y ASOCIACIÓN DE
 ESCRIBANOS**