

PROGRAMA HOLIADO DE DERECHO REGISTRAL.

I. - PARTE GENERAL.

- 1.- PUBLICIDAD. - Concepto de Publicidad. - Publicidad Jurídica. - Publicidad Registral. - Evolución en breve síntesis de la publicidad registral en el Derecho Romano y en el Derecho Germánico. -
- 2.- DERECHO REGISTRAL. - Denominación. - Objeto y contenido. - Concepto. - Fundamentos. - Fuentes. - Relación con las demás ramas del Derecho. -
- 3.- PRINCIPIOS DE DERECHO REGISTRAL. - Concepto: principios jurídicos, principios registrales. - Concepto y análisis de los principios registrales. - Principios de: Publicidad, Inscripción, Inmatriculación, Rogación o petición, Legalidad, Especialidad, Tracto sucesivo ó previa inscripción, Prioridad, Legitimación, Fe Pública, Buena Fe, Incovalidación. -
- 4.- SISTEMAS REGISTRALRES. - Derecho comparado: sistema argentino. -
- 5.- SISTEMA NACIONAL. - Estudio hasta la Ley nº 10.793 de 25.9.46. - Ley 10.793 y modificaciones posteriores. - Sistema registral del Decreto-ley nº 15.514 (de vigencia prorrogada). -
- 6.- ORGANIZACION REGISTRAL. - Servicio técnico administrativo registral. - Organos y Agentes de la función registral. - Caracteres. - Competencia. -
- 7.- LA FUNCION REGISTRAL. - Concepto. - Caracteres. - Actos de la función. -
 - 7.1.- CONTENCIOSO REGISTRAL. - Calificación registral. - Inscripción provisoria y definitiva. - Procedimiento contencioso registral. - Recursos. -

II. - REGISTROS INMOBILIARIOS.

- 1.- REGISTRO DE TRASLACIONES DE DOMINIO. - Legislación aplicable. - Organización y caracteres. - Actos inscribibles. - Forma de los documentos. - Lugar y plazo de la registración. - Vigencia de la inscripción. - Efectos. - Principios registrales. -
 - 1.1.- SECCION EXPROPIACIONES. - Legislación aplicable. - Organización y caracteres. - Actos inscribibles. - Forma de los documentos. - Lugar y plazo de registración. - Forma de registración. - Vigencia. - Efectos. -
- 2.- REGISTRO DE HIPOTECAS. - Legislación aplicable. - Organización y caracteres. - Actos inscribibles. - Lugar y plazo de la registración. - Formas de inscripción. - Vigencia de la inscripción. - Principios registrales. -
- 3.- REGISTRO GENERAL DE ARRENDAMIENTOS Y ANTICRESIS. - Legislación aplicable. - Organización y caracteres. - Actos inscribibles. - Forma de los documentos. - Lugar y plazo para la registración. - Formas de registración. - Vigencia de las inscripciones. - Efectos. - Principios registrales. -

1.- SECCION DESALOJO.- Legislación aplicable.- Organización y caracteres.- Actos inscribibles.- Forma de los documentos.- Lugar y plazo de registraci6n.- Efectos de registraci6n.- Vigencia.- Efectos.-

2.- REGISTRO GENERAL DE INHIBICIONES.- I)- Legislaci6n aplicable.- Organizaci6n y caracteres.- II)- Secciones; Embargos.- Interdicciones.- Reivindicaciones.- Investigaci6n de la Paternidad.- Derechos Civiles de la Mujer.- Promesa de Enajenaci6n de Inmuebles a Plazos.- Sociedades Civiles de Propiedad Horizontal.- En cada secci6n se desarrollara: Legislaci6n aplicable.- Organizaci6n y caracteres.- Actos inscribibles.- Forma de los documentos.- Lugar y plazo de la registraci6n.- Forma de inscripci6n.- Vigencia de las inscripciones.- Efectos.- Aplicaci6n de Principios registrales.-

III.- REGISTROS MOBILIARIOS.

1.- REGISTRO DE VEHICULOS AUTOMOTORES.- Legislaci6n aplicable.- Organizaci6n y caracteres.- Actos inscribibles.- Forma de los documentos.- Lugar y plazo de la registraci6n.- Formas de inscripci6n.- Vigencia de las inscripciones.- Efectos.- Principios registrales.- Informaci6n.-

2.- REGISTRO DE NAVES Y AERONAVES.- Legislaci6n aplicable.- Organizaci6n y caracteres.- Actos inscribibles.- Forma de los documentos.- Lugar y plazo de la registraci6n.- Formas de inscripci6n.- Vigencia de las inscripciones.- Efectos.- Principios registrales.-

3.- REGISTRO DE PRENDAS SIN DESPLAZAMIENTO.- Legislaci6n aplicable.- Organizaci6n y caracteres.- Actos inscribibles.- Forma de los documentos.- Lugar y plazo de la registraci6n.- Formas de inscripci6n.- Vigencia de las inscripciones.- Efectos.- Principios registrales.-

IV.- REGISTROS DE ACTOS JURIDICOS NO PATRIMONIALES.

1.- REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO.- Legislaci6n aplicable.-

1.1.- Origen y evoluci6n.- Organizaci6n y caracteres.- Cometidos del registro.-

1.2.- Matr6cula de comerciantes y corredores.- Inscripci6n de actos y contratos.- Forma de los documentos.- Lugar y plazo.- Formas de registraci6n.- Efectos.- Principios registrales.- Informaci6n.-

1.3.- Certificaci6n de libros.-

2.- REGISTRO DE PODERES.- Legislaci6n aplicable.- Organizaci6n y caracteres.- Actos inscribibles.- Forma de los documentos.- Lugar y plazo de la registraci6n.- Formas de inscripci6n.- Vigencia de las inscripciones.- Efectos.- Principios registrales.-

3.- REGISTRO DE TESTAMENTOS.- Normas aplicables.- Organizaci6n y caracteres.- Documentos que ingresan.- Lugar y plazo de inscripci6n.- Vigencia.- Efectos.-

V.- SALIDAS FISCALES Y MUNICIPALES.

Concepto de Tierras P6blicas y Tierras Municipales.- Salidas fiscales y municipales.- R6gimen vigente de usucapi6n.-

T e m a 1.- La Finca.-

El inmueble como objeto de derechos reales y base de la publicidad registral.- Identificación.- Desplazamiento.- Planos topográficos.- Estudio de las áreas (real, titulada).- Sobras.- Ejercicios de descripción y deslinde.-

T e m a 2.- Fichas.-

2.1.- Fichas registrales.- 2.2.- Fichas índices.- (Reales y Personales).- Su formulación en los distintos registros.- Ejercicios de fichas registrales.-

T e m a 3.- Forma de presentación de documentos.-

Forma de presentación de documentos para su registración.- Requisitos formales y registrales.- Ejercicios.-

T e m a 4.- Estudio de títulos y proceso dominial.-

- 4.1.- Título de propiedad.- Concepto.- Elementos que lo integran.-
- 4.2.- Breve análisis de los títulos y modos hábiles para transferir el dominio.-
- 4.3.- Composición y estudio del proceso dominial en base a procesos tipos.- Relación de ejercicios.-

T e m a 5.- Información registral.-

Criterios técnicos para realizar la consulta a los Registros Públicos.- Formulación de solicitudes.- Ejercicios prácticos (a realizarse con cada registro a medida que se realice su estudio).

T e m a 6.- Descartes.-

Concepto.- Fundamentos.- Forma de realizarse.- Ejercicios.-

- - - - -0- - - - -

B I B L I O G R A F I A.-

Doctrina Extranjera:

1. Amorós Guardiola, Manuel. Sobre el Derecho Hipotecario Registral y su posible autonomía.
2. Coviello. De la Transcrizione.
3. Derecho Inmobiliario Registral. Buenos Aires 1971.
4. Enneccerus, Kipp y Wolff. Tratado de Derecho Civil. Derecho de las Cosas.
5. García Coni. El Confesioo Registral.
6. Ghidini. Registro delle imprese.
7. González y Martínez, Gerónimo. Principios hipotecarios. Madrid 1931.
8. Hernández Gil, Francisco. Introducción al Derecho Hipotecario.
9. Marín Pérez, Pascual. Introducción al Derecho Registral.
10. Mazeaud Henri. Lecciones de Derecho Civil. Parte III. Tomo II y Parte I de Tomo I.
11. Meubius, Francesco. Doctrinas Generales. Parte II.
12. Pérez Laualá, José Luis. Derecho Inmobiliario Registral.
13. Pugliatti, Salvatore. La Transcrizione. Trattato di Diritto Civile e Commerciale. a cargo de Cicu e Measineo.
14. Roca Sastra, Rosa María. Derecho Hipotecario.

Doctrina Nacional:

1. Bardulle, Pardiás, Teusón. Automotores, Enajenación. Documentación y Registración. Asoc. de Escribanos del Uruguay. Publicaciones del Instituto de la As. de Esc. del Uruguay. 1972.
2. Bardulle, Julio R. In Referencia Registral de 1768. Rev. de la As. de Esc. del U. T.60. Abril 1974. N° 3 y 4.
T. 61. N° 1 y 2. Protocolos. El Registrador no puede los documentos notariales no extendidos en sellado notarial.
3. Registro Público de Comercio. Receptación de las Normas Legales y Reglamentarias. Cátedra de Derecho Registral del Esc. Julio R. Bardulle.