

PROGRAMA DE PRACTICA NOTARIAL

1er. CURSO

PARTE PRIMERA

ACTUACION NOTARIAL EN EL DERECHO DE LAS PERSONAS

- 1.- LAS PERSONAS - Persona humana o individual y persona jurídica. Persona humana. Comienzo y fin de la personalidad, Protocisión jurídica del concebido. Nombre, domicilio y estado civil. El Registro de Estado Civil, su concepto y organización. Actas, Testimonios y Certificados. Su eficacia probatoria.
- 2.- PATERNIDAD-FILIACION Y CAPACIDAD. Hijos legítimos-legitimados y adoptivos y naturales. Situación jurídica de los incapaces. Patria Potestad, tutela y curatela. Derechos y Deberes.
- 3.- FILIACION NATURAL. Formas de reconocimiento voluntario expreso. Formulaci3n de escrituras p3blicas. Acordada 4716 y Ley - 1421. Reconocimiento por escritura p3blica. Reconocimiento por ante el Oficial del Estado Civil. Capacidad-Formalidades. Reconocimiento por Testamento. Capacidad y requisitos. Remisi3n a la parte sucesoria.
- 4.- FILIACION EMERGENTE DE LEGITIMACION ADOPTIVA. Capacidad. Situaci3n de los c3nyuges. Condiciones de admisibilidad. Competencia. Tr3mites-Efectos. Diferencias con la adopci3n.
- 5.- FILIACION ADOPTIVA. Presupuestos necesarios para ser adoptante y adoptado. Capacidad. Formalidades. Formulaci3n de escrituras. Efectos.
- 6.- EMANCIPACION CIVIL. Capacidad y facultades. Formulaci3n de -- escrituras. Pactos conexos y sus dificultades de interpretaci3n. Efectos.

7.- ACTUACION NOTARIAL EN LOS REGIMENES MATRIMONIALES

- a) INTRODUCCION - Concepto del régimen matrimonial. Principales sistemas. La dote. El régimen de participación en los gananciales. Los bienes reservados en nuestra legislación positiva. Distinción entre régimen matrimonial legal y convencional. Caracteres de nuestro sistema legal. Efectos de los matrimonios celebrados en el extranjero, respecto a su régimen matrimonial en el país. Incidencias en la titularidad.
- b) REGIMEN MATRIMONIAL CONVENCIONAL - Las convenciones matrimoniales. Objeto y contenido de las mismas. Estipulaciones prohibidas y permitidas. Limitaciones a la facultad de capitular. Fundamentos y objeciones. Consentimiento-Capacidad-Solemnidad-Publicidad-Efectos. La inmutabilidad del régimen matrimonial y la contratación entre cónyuges. Modificación a las convenciones matrimoniales. Formulación de escrituras.
- c) REGIMEN MATRIMONIAL LEGAL - La comunidad legal de gananciales. El activo de la sociedad conyugal. Criterios prácticos para distinguir los bienes propios de los gananciales. El pasivo de la sociedad legal. Diferencias entre obligaciones propias y obligaciones comunes. La administración de la sociedad legal. Facultades de administración y disposición. Administración ordinaria y extraordinaria.
- d) DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL - Sus causas. Formas. - Efectos. Particularmente en cuanto a la titulación de los bienes. Posibilidades de restablecimiento de la comunidad. Buena y mala fe de uno de los cónyuges. Pérdida de gananciales. Renuncia de gananciales. Documentación inherente.
- 8.- PERSONAS JURIDICAS - Naturaleza. Sus clases. Existencia y constitución de personas jurídicas. Formulación de Estatutos. -- Formalidades. Procedimiento y Contralor. Capacidad de las personas jurídicas. El principio de la especialidad. Organos. -- Importancia y trascendencia del reconocimiento. Extinción de la persona jurídica. Destino de sus derechos después de su desaparición. Validez y efectos de los actos y contratos celebrados por personas jurídicas en formación. Asociaciones Cíviles. Resolución 1.313/973. Personas Jurídicas Civiles Ley -- 14.804.

PARTE SEGUNDA

ACTUACION NOTARIAL EN EL DERECHO DE LOS BIENES

- 1.- LOS BIENES EN SI MISMO CONSIDERADOS - Diferencias entre cosas y derechos. Bienes corporales e incorporales. Descripción de inmuebles. Errores en la descripción y delimitación de inmuebles. Modificación material de inmuebles. Unión y división material de bienes raíces. Legislación aplicable.
- 2.- REGIMENES ESPECIALES DE PROPIEDAD INMOBILIARIA -
  - a) Régimen especial para la propiedad horizontal. Régimen material y régimen jurídico de la propiedad horizontal. Bienes comunes y bienes particulares. El reglamento de copropiedad y sus modalidades. Formulación de escrituras. Reglamentos internos.
  - b) Propiedad Inmobiliaria Rural. Régimen del derecho de propiedad. Fraccionamiento. Colonización. Código Rural.
- 3.- LA PROPIEDAD MUEBLE E INMUEBLE - Régimen jurídico general: -- Adquisición, ejercicio y extinción de derechos. Acto e instrumento. Título Contenido intrínseco. Tradición e inscripción - en los Registros. Proceso Dominial: compraventa-permuta-Sucesiones-Cesión de D. Hereditarios.-Venta de cuota indivisa -- Partición-Entrega de legado-Pacto de retroventa-Mutuo Disenso - construcción de edificio en terreno propio de uno de los cónyuges-Subrogación-Prescripción, segundas copias. Donación. -- Venta entre cónyuges. Venta forzada y venta forcosa. Venta en cumplimiento de promesa. Formación de título por separado.
- 4.- REGIMENES ESPECIALES DE LA PROPIEDAD MOBILIARIA CIVIL.- Automóviles. Ganados y marcas. Establecimientos Rurales. Animales de raza. Caballos de carrera. Documentación respectiva.
- 5.- USUFRUCTO Y NUDA PROPIEDAD - Concepto. Naturaleza jurídica en relación a la nuda propiedad. Fuentes de constitución. Modalidades. Derechos y obligaciones. Extinción. Capacidad. Formulación de escrituras y demás requisitos.

- 6.- USO Y HABITACION - Concepto. Naturaleza. Fuentes de constitución. Similitudes y diferencias con el usufructo. Modalidades. Extinción. Capacidad. Formulación y requisitos de las escrituras.
- 7.- SERVIDUMBRES - Concepto. Naturaleza. Clasificaciones. Modalidades. Constitución y extinción. Reglamentación. Capacidad. - Instrumentación correspondiente.

PARTE TERCERA

ACTUACION NOTARIAL EN EL DERECHO DE LAS SUCESIONES

- 1.- GENERALIDADES - Concepto e importancia de los modos de adquirir especialmente de la sucesión. Metodología legal del derecho sucesorio. Sucesión y Herencia. Sucesión a título universal y sucesión a título particular. Sucesión en la persona y sucesión en los bienes.
- 2.- REQUISITOS DE LA SUCESION MORTIS CAUSA - Existencia del sucesor. Vocación hereditaria. Apertura legal y apertura judicial. La declaratoria de herederos y el certificado de resultancias de autos. La existencia del sucesor y las incapacidades absolutas y relativas de adquirir. La indignidad. La desheredación. Sucesión legítima y Sucesión Testamentaria. Los pactos sobre sucesión futura.
- 3.- LA ADQUISICION DE LA HERENCIA - Apertura, delación y adquisición de la herencia. Situación del heredero-del legatario-del cónyuge porcionero y del Estado. Requisitos de la aceptación de la herencia. El repudio de la herencia. Formas de aceptar y repudiar. Caracteres. Capacidad. Requisitos sustanciales y formales.
- 4.- TESTAMENTO - Concepto. Personalidad del acto testamentario. La voluntad testamentaria. Impresión de la voluntad testamentaria. La libertad de testar y las asignaciones forzosas. Elementos del acto testamentario. Caracteres. Especies de testamento. Capacidad para otorgar testamento, para adquirir por herencia, para ser testigo, para ser albacea. Cláusulas prohibidas y permitidas. Solemnidades. Formulación de las diversas especies de testamento y sus variedades.
- 5.- MANDAS O LEGADOS - Concepto. El objeto del legado. Clasificación. La adquisición del legado. Título y modo de adquirir -- los legatarios. Aceptación y repudio de legados. Capacidad. Formulación de los actos a que la aceptación puede dar lugar. Inscripciones.
- 6.- PARTICION - Concepto de indivisión. Formas de hacer cesar la indivisión. Concepto de partición y de partición sucesoria. -

Naturaleza jurídica. Bienes sobre los que puede recaer. Diver-  
sas clases de partición. Judicial. Extrajudicial. Por acto en  
tre vivos y por testamento. Partición. Partición-donación y -  
renta vitalicia. Donación. Partición total y parcial, provisio-  
nal, con soultes. Por declaración de ausencia. Por disolución  
de sociedades. En la propiedad horizontal. Requisitos formales  
Capacidad. Estructuración de escrituras. Expedición de copias  
y su inscripción. Rescisión de particiones.

7.- LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD Y PARTICION DE LOS GANANCIALES -  
Sistemas de liquidación. Inventario. Activo. Pasivo. Composi-  
ción de masa. Colación. Recompensas. Formulación de escritu-  
ras.

PARTE CUARTA

ACTUACION NOTARIAL EN EL DERECHO DE LAS OBLIGACIONES

- 1.- LOS DERECHOS PERSONALES - Constitución-trasmisión y extinción. Tradición-registro- y notificación. Actos dispositivos y actos obligatorios. La gestión sin poder. La ratificación. Estipulación para otro. Convención de porte-fort. Mutuo disenso. Formulación de escrituras.
- 2.- LA PAGA - Actuación notarial en el modo de extinguir las obligaciones. Enumeración. La paga en general. La paga y la extinción de los contratos accesorios. Formulación de escrituras.
- 3.- SUBROGACION EN LA PAGA - Definición y caracteres. Especies. - La subrogación convencional. Consentida por el acreedor. Consentida por el deudor. Capacidad. Formalidades. Formulación de escrituras.
- 4.- REMISION- Naturaleza jurídica. Formas de remisión. Remisión - expresa. Capacidad. Formulación de escrituras. Efectos.
- 5.- NOVACION - Concepto. Sus especies. Presupuestos de la novación. Delegación perfecta e imperfecta. Adpromisión y expromisión. Garantías y accesorios. Pacto de reserva. Capacidad. Efectos. Formulación de escrituras. Criterios para la obtención de los certificados.
- 6.- LAS NULIDADES - Especies. Nulidades subsanables e insubsanables. La ratificación o confirmación. Diversos tipos de confirmación. Presupuestos y requisitos formales y de fondo en la confirmación. Capacidad. Escrituración respectiva. Restituciones.

Montevideo 29 de febrero de 1980

Universidad de la República  
Facultad de Derecho  
Bedelia Títulos y Certificados  
PROGRAMAS VALIDADOS

BIBLIOGRAFIA Y LEYES APLICABLES

BIBLIOGRAFIA

PRIMERA PARTE

- FRANCISCO DEL CAMPO - Derecho Civil 1er. curso  
SAUL CESTAU - Derecho Civil 1er. curso  
QUILLOT - Comentarios del C.C.  
J.A. ODDO - La Adopción  
EDUARDO VAZ FERREIRA - Tratado de la Sociedad Conyugal  
DERECHOS CIVILES DE LA MUJER - Cuadernos de la Facultad de  
Derecho y Ciencias Sociales -  
año 1962 N°5.  
J.A. PRUNELL - Tratado de la Sociedad Conyugal  
J.A. PRUNELL - Sociedad Conyugal. Revista El Derecho año 1958  
N° 84  
HUGO GAMBINO - Personas Jurídicas  
CLLMENS - Personas Jurídicas y Personas morales  
DIAZ, PEDRO - Situación Jurídica de la Iglesia

PARTE SEGUNDA

- JULIO ODDO - Del Patrimonio. Rev. de Dar. Púb. y Privado T.4 Pág.131.  
SUPERVIELLE - Condominio  
J.A. PRUNELL - Régimen de Contratación con el Bco.H. Del Uruguay.  
REGIMEN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL, conferencias A.E.U. 1970 N°8  
Dr. Gastón Labadie - Esc. Eugenio Cafaro - Esc. Fco.  
Miranda - Esc. Teresa Giazso  
QUAGLIATTA - La propiedad horizontal en los Registros Públicos  
CESTAU - De la tradición.



VENEZIAN - Usufructo. Uso y Habitación  
URIBE - De las Servidumbres  
SPOTA - Tratado de medianería  
CESTAU - De los modos de adquirir

PARTE TERCERA

EDUARDO VAZ FERREIRA - Tratado de las Sucesiones  
EDUARDO VAZ FERREIRA - Partición  
ALEJANDRO LAGARNILLA - Partición por acto entre vivos  
H.E. GATTI - De las mandas o legados  
GROMPONE - Orden de llamamiento

PARTE CUARTA

J.A. PRUNELL - Obligaciones  
PEIRANO FACIO - Curso de Obligaciones

LEYES

Estado Civil - Dec. 950/74 del 26/11/74  
Legitimación Adoptiva - Leyes 10674 del 20/XI/45 - 12486 del --  
26/12/57 y 14759 del 5/1/78  
Pavimento y Saneamiento Dec. 16852 del 30/4/75  
Planos Ley 12804 art. 286 del 30/11/60  
Ley 10783 Derechos Civiles de la Mujer  
Ley 10783 Registros Públicos  
Ley 14766 del 18/4/73 Modificaciones al C.C.  
Ley 12802 del 30/11/60 art. 121 Salida Fiscal  
Ley 13835 del 7/1/70 art. 314-315-316  
Ley 12571 del 23/10/58 Chamsec  
Ley 12339 del 22/12/60 " "  
Ley 13893 del 19/10/70 Asignaciones Familiares  
Ley 14411 del 7/8/75 " "

Universidad de la República  
Facultad de Derecho  
Bedelía Títulos y Certificados  
PROGRAMAS VALIDADOS

- Ley 14407 del 22/7/75 ASSE  
Dec. 608/79 del 30/10/79  
Ley 14372 del 26/3/79 Edificaciones con explotación rural  
Dec. 143/77 del 15/3/77 Automóviles  
Ordenanza Gral. de Tránsito Dec. 15694  
Ley 11029 del 12/1/48 Colonización  
Dec. 29/11/49                   "  
Ley 14394 del 16/6/75 Venta bienes rurales  
Ley 14495 del 29/12/75 art. 3  
Ley 13296 del 20/10/64 art.6 y 12 Caja de Jub. Ind. y Com.  
Ley 12996 del 23/11/61 art. 69  
Acta Institucional N° 9/979 del 23/10/79 D. Gral. de la S.S.  
Ley 11618 del 20/10/50 art. 51 Caja de Asignaciones  
Ley 12434 del 26/12/57 art. 7       " compensación de Barracas...  
Ley 10751 del 25/6/46 Propiedad Horizontal  
Ley 13870 del 8/7/70           "           "  
Ley 14261 del 3/9/74           "           "  
Ley 14262 del 3/9/74           "           "  
Ley 14304 del 14/7/78 Sociedades civiles destinadas a construc-  
ción bajo el rég. de P.H.  
Ley 14095 del 17/11/72 Delitos económicos  
Ley 14500 del 0/3/76 Competencia Banco Central  
Ley 14887 del 27/4/79 Intereses  
Dec. 450/79  
Circular del Bco. Central N°990 del 12/9/79  
Recopilación de normas del Bco. Central arts. 162 a 167  
Ley 14701 del 12/9/77 Títulos Valores  
Ley 14412 del 8/8/75 Cheques  
Dec. 730/75  
Ley 14943 del 7/11/79 Reforma Tributaria  
Dec. 660/79 del 21/11/79 Tributos de competencia de la D.G.I.