

PROGRAMA DE DERECHO PRIVADO III (PLAN 1989) (CONTRATOS)

Aprobado por el Consejo de la Facultad de Derecho en su sesión del día 19 de abril de 2001 (Boletín de Resoluciones N° 11/01, resolución n° 16)

A. CONTRATOS DE CAMBIO

1. Compraventa Civil. Concepto, Elementos y formación del contrato. Consentimiento Solemnidad. Formas voluntarias. Capacidad. Legitimación. Objeto. Cosa Precio. Concepto Caracteres. Arras. Causa. Registro y sus efectos.
 - 1.1. Obligaciones del vendedor. La entrega. Entrega y transferencia de la propiedad Cláusula "título perfecto". Lugar y tiempo de la entrega. Gastos. Estado de la Cosa. Accesorios. Riesgos.
 - 1.2. Saneamiento del vendedor. Noción. Saneamiento por evicción. Hecho personal. Hecho propio. Existencia de cargas o servidumbres no aparentes. Modificación convencional del régimen legal. Saneamiento por vicios ocultos. Noción. Caracteres.
 - 1.3. Obligaciones del comprador. Pago del precio. Lugar y tiempo.
 - 1.4. Incumplimiento de las obligaciones. Efectos. Resolución del contrato.
 - 1.5. Modalidades y pactos accesorios. Pacto de mejor comprador, comisario, retroventa y de reserva del dominio. Venta a prueba. Venta a ensayo.
 - 1.6. Régimen de la Ley 8.733. La llamada promesa de enajenación. Concepto y naturaleza. Comparación con la compraventa y el contrato de promesa de compraventa. Efectos. Naturaleza del derecho del promitente adquirente. El art. 51 y sus modificaciones. Contratos inscribibles. Particularidades en el régimen de propiedad horizontal.
 - 1.7. Regímenes especiales. Vehículos automotores.
2. Permuta. Comparación con la compraventa. Efectos. Permuta y la ley 8.733.
3. Cesión de créditos. Cesión de derechos incorporales. Cesión de créditos. Concepto. Comparación con la cesión de contrato, subcontrato, asunción de deuda, subrogación y novación. Cesión de créditos litigiosos. Conceptos. Retracto.
4. Cesión de derechos hereditarios. Concepto. Contenido. Noción de universalidad. Elementos. Registro. Efectos.
5. Renta vitalicia. Concepto de aleatoriedad. Renta vitalicia. Concepto y elementos. Breves nociones.
6. Donación. Concepto de título gratuito. Elementos objetivos y subjetivos. Causa y motivos. Concepto de donación. Elementos. Clasificación de las donaciones. Pactos sucesorios. Acciones. Donaciones por causa del matrimonio.
7. Arrendamiento de cosas. Concepto y clase. El contrato en el régimen del Código Civil. Evolución. Aspectos fundamentales del dirigismo en la materia. Formación. Efectos. Registro. Cesión de arrendamiento y sub arrendamiento. Arrendamiento de inmueble urbanos. Decreto -ley No. 14.219 y sus modificativas. Arrendamiento de inmuebles rurales. Decreto -ley No. 14.384. Características esenciales. Formación. Precio. Plazo. Mejoras. Preferencia para la adquisición. Comparación con la aparcería y pastoreo.
8. Contrato de hospedaje.
9. Comodato. Breve noción. Comparación con el arrendamiento

B. CONTRATOS DE TRABAJO

1. Arrendamiento de Obra. Arrendamiento de obra y de servicios. Conceptos respectivos y su diferencia. Efectos. Precio. Variabilidad. Adicionales. Acción directa. Derecho de retención. Contrato de construcción. Derecho de preferencia del acreedor refaccionario. Recepción de la obra. Formas. Efectos. Responsabilidad decenal. Prescripción.
2. Mandato. Concepto. Mandato. Poder y representación. Clasificación del mandato. Obligaciones del mandante y del mandatario. Sustitución del mandato. Submandato. Extinción. Mandato irrevocable.

C. CONTRATOS DE CREDITO

1. Préstamo de Consumo. Concepto. Elementos. Efectos. Apertura del crédito. Intereses. Usura. Normas legales que la regulan.

D. CONTRATOS DE CUSTODIA

1. Depósito. Depósito voluntario, irregular y necesario. Secuestro. Depósito en hoteles. Breves nociones.
2. Garage. Caracteres que lo tipifican.

E. CONTRATOS DE GARANTIA

1. Fianza. Concepto y elementos. Reglamentación legal.
2. Prenda. El contrato en el Código Civil. Formación. Elementos. Prenda de créditos. La llamada prenda tácita. Prenda irregular. Formas de ejecutar la prenda. Prenda si desplazamiento. Legislación sobre la prenda agraria, industrial y de automotores. Características básicas y comparación con la prenda común. Obligaciones respecto de las cuales puede acceder. Partes. Cosa. Interés. Formación. Normas legales tendientes a proteger al acreedor prendario. Registro. Efectos. Trasmisión y extinción. Cancelación. Ejecución.
3. Hipoteca. Concepto. Contrato y derecho real. Formación Registro y sus efectos. Capacidad y legitimación. Hipoteca de cosa ajena, de cosa común y de cuota. Bienes hipotecables. Caracteres fundamentales del Régimen hipotecario. Derechos del acreedor hipotecario. Extinción de la hipoteca. Extensión. Cancelación. Ejecución. Conflicto con otros acreedores. Negocios respecto del grado hipotecario. Régimen hipotecario del Banco Hipotecario del Uruguay. Caracteres fundamentales.
4. Anticresis. Reglamentación legal. Comparación con la prenda y la hipoteca.

F. CONTRATOS ASOCIATIVOS.

1. Sociedad Civil. Reglamentación legal.
2. Sociedades Civiles para la construcción bajo el régimen de propiedad horizontal (decreto -ley No. 14.804).

Otras figuras contractuales o convencionales.

1. Contrato de juego, apuesta o suerte. Concepto. Relación con otros negocios jurídicos.
2. Negocios de fijación. Transacción. Concepto y elementos. Diferencias con otras figuras afines. Caracteres. Naturaleza jurídica.
3. Concurso de acreedores. Cesión de bienes. Su naturaleza jurídica. Preferencias. Privilegios, su gradación.