

PROGRAMA DE UNIDAD CURRICULAR

Nombre de Unidad Curricular:	Técnicas aplicables a la contratación civil
Fecha de Vigencia:	Segundo Semestre
Responsable del Curso:	Instituto de Derecho Notarial
Año y Semestre en el que se Imparte:	5º Plan 2016 - 6º Plan 1989
Área de Conocimiento:	La técnica notarial llevada a la práctica
Unidad Curricular Obligatoria para las carreras de:	
Unidad Curricular Opcional para las Carreras de:	Notariado
Créditos:	6

Modalidad de Curso:	Teórico Práctico (presencial)
Conocimientos Previos Recomendados:	Derecho notarial, registral-técnicas I), III) y IV), sucesiones

OBJETIVO DE LA FORMACIÓN
Preparar al estudiante como futuro profesional para enfrentar la rutina diaria que implica, sumergirse en la vorágine de la profesión con las actuales exigencias y competitividad.- Que el ejercicio de la profesión no imparte en forma negativa en su psiquis, provocándole angustia.- Se busca levantar la imagen del escribano, propiciar la solidaridad notarial y el trabajo conjunto, con miras al estudio integral como forma de obtener respaldo, calidad y mayor campo laboral.-

COPIA

CONTENIDO GENERAL DEL CURSO
<p>1.- La inserción del escribano en la actividad laboral.- Imagen del escribano.- Marketing.- Visión de la carrera del punto de vista práctico.-</p> <p>Conformación del estudio integral para la generación de más actividad notarial</p> <p>2.Desarrollo de la contratación civil en que interviene el escribano analizando situaciones que se presentan en la práctica, en las que deberá demostrar los conocimientos aprendidos y generar una imagen de seguridad ante el cliente que solicita el asesoramiento profesional.-</p> <p>Análisis de nuevas doctrinas aplicadas al desarrollo de la profesión.-</p> <p>3. Análisis de consultas que se han informado en la AEU, con trascendencia para la</p>



profesión, análisis de artículos relacionados a temas del quehacer notarial.-

Doctrina y tendencias en la jurisprudencia aplicables a la actividad del notario.-

4. Resolución de casos prácticos seleccionados en los que el estudiante deberá realizar tareas de investigación en oficinas, y en la web.-

En particular el desarrollo de los siguientes temas.-

5. Incursión en arrendamientos urbanos y rurales- Nuevo régimen de contratos sin garantía.-

6. La donación en la actividad notarial.-

7. Breve análisis de las diversas situaciones que presenta la tramitación de sucesiones por parte del escribano, la labor de asesoramiento, cálculos básicos

8. Cesión de derechos hereditarios.-

9. Técnicas notariales aplicables a la contratación rural.- Desarrollo en profundidad de la contratación rural.- La contratación rural y la intervención de distintos sujetos sociales.- Casos prácticos.-

10. Contratación con automotores y especialmente análisis prácticos de distintas situaciones constatadas en la práctica profesional.-

COPIA

Bibliografía Básica

Tratado de derecho civil uruguayo del profesor Gamarra- Técnica Notarial IV)
contratos civiles del extinto prof, Héctor Medero, Manual de Contratos Civiles de los
prof. Carlos López Fernández, Víctor Moldes y Jaime Bonsignore .- Curso de
Contratos de J. Peirano Facio y Contratos Civiles de Héctor Cerruti Aicardi.- Revistas
de la asociación de escribanos del Uruguay.- Anuario de Derecho civil -Anuario
uruguayo crítico de derecho de familia y sucesiones - Jurisprudencia uruguaya.-
Carmelo Curbelo.- Gustavo Ordoqui.- Derecho de los contratos civiles Tomo 3.-
Enrique Guerra ;Derecho Agrario.-

Bibliografía Complementaria

Se indicará durante el desarrollo del curso.

Modalidad de Enseñanza

Presencial o vía web

Universidad de la República
Facultad de Derecho
Bedelía Títulos y Certificados
PROGRAMAS VALIDADOS

Horas Presenciales

2 horas 2 veces a la semana

SISTEMA DE EVALUACIÓN

Pruebas escritas (4).- Presentación de carpetas con el resultado de las investigaciones y búsquedas realizadas por el estudiante.-

Se tomará en cuenta la intervención en clase, la participación en las tareas encomendadas y en pruebas evaluativas.-

Para la aprobación se requerirá alcanzar la nota B como mínimo.-

Universidad de la República
Facultad de Derecho
Bedelía Títulos y Certificados
PROGRAMAS VALIDADOS

COPIA