



PROGRAMA DE UNIDAD CURRICULAR

Nombre de Unidad Curricular:	Técnicas Apliables a la Propiedad Horizontal
Fecha de Vigencia:	
Responsable del Curso:	Esc. Carlos Alberto Rodríguez Sosa
Año y Semestre en el que se Imparte:	Primer semestre año 2021
Área de Conocimiento:	Instituto de Técnica Notarial
Unidad Curricular Obligatoria para las carreras de:	
Unidad Curricular Opcional para las Carreras de:	Notariado
Créditos:	8

Modalidad de Curso:	Teórico Práctico – Plataforma Eva
Conocimientos Previos Recomendados:	Derecho notarial, registral-técnicas I), III) y IV) sucesiones

OBJETIVO DE LA FORMACIÓN
Análisis de la Propiedad horizontal desde el ámbito del Derecho Civil, Comercial, Registral y Procesal, con especial énfasis al punto de vista de los estudiantes de la carrera notariado y abogacía, para profundizar en la problemática más frecuente, dotando a los estudiantes de un conocimiento integral de la Propiedad Horizontal.

COPIA

CONTENIDO GENERAL DEL CURSO

Módulo 1.-

La Copropiedad que nace con la ley 10.751 del 25 de junio de 1946.

Diferencias con la comunidad y copropiedad del Código Civil

Tesis monista y dualista que explican la naturaleza jurídica de la copropiedad

Módulo 2.-

Universidad de la República
Facultad de Derecho
Bedelía Títulos y Certificados
PROGRAMAS VALIDADOS



Distintos regímenes legales. Ambito de aplicación temporal. Ley 10.751, Ley 13.870. Decreto Ley 14.261 Capítulo 1 y 3; Decreto Ley 14.560; Ley 16.760 y Ley 18.795. Régimen de construcción e incorporación al régimen horizontal. Estado y régimen horizontal. Derechos de sobreelevación

Módulo 3.-

Permiso de construcción. Habilitación Municipal. Cambio de Régimen. Relevamiento integral. Plano y servidumbre legal.

Módulo 4.-

Reglamento de Copropiedad.- Forma y contenido sustancial. Asamblea de Copropietarios.. Reglamento interno alcance

Determinación de bienes individuales y bienes comunes. Diferencias entre los bienes comunes y los bienes comunes de uso exclusivo.

Garage como bien común y como bien padrón individual

Gastos comunes, fondo de reserva, hipoteca recíproca, servidumbre legal, cálculo de las milésimas. Administración. Asamblea de copropietarios. Administrador. Quorums y mayorías, mayorías especiales, unanimidad.

Módulo 5.-

Prehorizontalidad.- Compromisos de Compraventa de unidades en el pozo. Sociedades comerciales. Contralores. Transformación. Disolución y liquidación.

Sociedades en concurso de acreedores. Problemática. Empresa

COPIA

UBELAR
Constructora Banco de Previsión Social, Habilitación Municipal y responsabilidades

Módulo 6.-

Compraventa judicial: de Unidad de Propiedad Horizontal como consecuencia de un juicio de ejecución o ejecución hipotecaria por impagos de gastos comunes.

Deudas por gastos comunes. Multa, límites, intereses Prevenciones en el edicto. Notificación del remate al Administrador de la Copropiedad.

Formas de notificación. Consecuencias para el mejor postor y para el acreedor hipotecario de gastos comunes. Casos prácticos.

COPIA

Bibliografía Básica

Bibliografía y lecturas indicadas:

- I) AEU. Curso para graduados Año 1969 Esc Fernando Miranda y Heber Curbelo Urroz
- II) La Copropiedad. Fernando Miranda y Curbelo Urroz AEU
- III) Propiedad Horizontal. Nelson de Vida Martiricorena. FCU Año 1981
- IV) Manual de Propiedad Horizontal Dr. Julio Ramos FCU año 2001
- V) Medero, Héctor Manual de Técnica Notarial IV Año 2006 6ta edición.
AEU
- VI) Rodríguez Sosa, Carlos y otro. "Propiedad Horizontal" Bdelf.Euro Editores Año 2007, Montevideo
- VII) Pintos Orrico, María Cristina: "Técnica Notarial I. Teoría y Práctica"

Universidad de la República
Facultad de Derecho
Bedelía Títulos y Certificados
PROGRAMAS VALIDADOS



FCU

VIII) Ranzetti, Ana María y Saltó de Rodríguez, Carmen. "actualización en Derecho Registral" FCU 2012.

IX) Escrituras judiciales y sus procesos previos en el C.G.P. Esc. Leonel Puig Márquez y Esc. María Inés Vera. AEU

X) Venta judicial de bienes. Esc. Mila Burgueño. Gabriela Hormaiztegui, Andrés Paselle, Nelly Perdomo, María Teresa Rivas. Daniel Vigo. AEU

XI) Esc. Solari Miguel A. y Esc. Cedrés Elba Impuesto a las transmisiones patrimoniales. Montevideo AEU 2007.

XII) Esc. Carlos Scirgalea Poppa. Impuesto a la Renta Personas Físicas 1era ed. Año 2011 AEU

COPIA

Bibliografía Complementaria

Se indicará durante el desarrollo del curso.

Modalidad de Enseñanza

No Presencial

SISTEMA DE EVALUACIÓN

Pruebas escritas (4)

Se tomará en cuenta la intervención en clase, la investigación de la tareas encomendadas como trabajos externos y las 4 pruebas escritas

Para la aprobación se requerirá alcanzar la nota B

Universidad de la República
Facultad de Derecho
Bedelía Títulos y Certificados
PROGRAMAS VALIDADOS

* UDELAR *

Montevideo, 22 de Setiembre de 2020. Esc. Carlos A. Rodriguez Sosas

Universidad de la República
Facultad de Derecho
Bedelía Títulos y Certificados
PROGRAMAS VALIDADOS

COPIA