



PROGRAMA DE UNIDAD CURRICULAR

Nombre de Unidad Curricular:	Técnicas Apliables a la Propiedad Horizontal
Fecha de Vigencia:	
Responsable del Curso:	Esc. Carlos Alberto Rodríguez Sosa
Año y Semestre en el que se Imparte:	Primer semestre año 2021
Área de Conocimiento:	Instituto de Técnica Notarial
Unidad Curricular Obligatoria para las carreras de:	
Unidad Curricular Opcional para las Carreras de:	Notariado
Créditos:	8

Modalidad de Curso:	Teórico Práctico – Plataforma Eva
Conocimientos Previos Recomendados:	Derecho notarial, registral-técnicas I), III) y IV) sucesiones

OBJETIVO DE LA FORMACIÓN
Análisis de la Propiedad horizontal desde el ámbito del Derecho Civil, Comercial, Registral y Procesal, con especial énfasis al punto de vista de los estudiantes de la carrera notariado y abogacía, para profundizar en la problemática más frecuente, dotando a los estudiantes de un conocimiento integral de la Propiedad Horizontal.

COPIA

CONTENIDO GENERAL DEL CURSO

Módulo 1.-

La Copropiedad que nace con la ley 10.751 del 25 de junio de 1946.

Diferencias con la comunidad y copropiedad del Código Civil

Tesis monista y dualista que explican la naturaleza jurídica de la copropiedad

Módulo 2.-

Universidad de la República
Facultad de Derecho
Bedelía Títulos y Certificados
PROGRAMAS VALIDADOS



Distintos regímenes legales. Ambito de aplicación temporal. Ley 10.751, Ley 13.870. Decreto Ley 14.261 Capítulo 1 y 3; Decreto Ley 14.560; Ley 16.760 y Ley 18.795. Régimen de construcción e incorporación al régimen horizontal. Estado y régimen horizontal. Derechos de sobreelevación

Módulo 3.-

Permiso de construcción. Habilitación Municipal. Cambio de Régimen. Relevamiento integral. Plano y servidumbre legal.

Módulo 4.-

Reglamento de Copropiedad.- Forma y contenido sustancial. Asamblea de Copropietarios.. Reglamento interno alcance

Determinación de bienes individuales y bienes comunes. Diferencias entre los bienes comunes y los bienes comunes de uso exclusivo.

Garage como bien común y como bien padrón individual

Gastos comunes, fondo de reserva, hipoteca recíproca, servidumbre legal, cálculo de las milésimas. Administración. Asamblea de copropietarios. Administrador. Quorums y mayorías, mayorías especiales, unanimidad.

Módulo 5.-

Prehorizontalidad.- Compromisos de Compraventa de unidades en el pozo. Sociedades comerciales. Contralores. Transformación. Disolución y liquidación.

Sociedades en concurso de acreedores. Problemática. Empresa

COPIA