



# PROGRAMA DE UNIDAD CURRICULAR

<b>Nombre de Unidad Curricular:</b>	<b>Técnicas Apliables a la Propiedad Horizontal</b>
<b>Fecha de Vigencia:</b>	
<b>Responsable del Curso:</b>	Esc. Carlos Alberto Rodríguez Sosa
<b>Año y Semestre en el que se Imparte:</b>	Primer semestre año 2021
<b>Área de Conocimiento:</b>	Instituto de Técnica Notarial
<b>Unidad Curricular Obligatoria para las carreras de:</b>	
<b>Unidad Curricular Opcional para las Carreras de:</b>	Notariado
<b>Créditos:</b>	8

<b>Modalidad de Curso:</b>	Teórico Práctico – Plataforma Eva
<b>Conocimientos Previos Recomendados:</b>	Derecho notarial, registral-técnicas I), III) y IV) sucesiones

<b>OBJETIVO DE LA FORMACIÓN</b>
Análisis de la Propiedad horizontal desde el ámbito del Derecho Civil, Comercial, Registral y Procesal, con especial énfasis al punto de vista de los estudiantes de la carrera notariado y abogacía, para profundizar en la problemática más frecuente, dotando a los estudiantes de un conocimiento integral de la Propiedad Horizontal.

COPIA

## CONTENIDO GENERAL DEL CURSO

### Módulo 1.-

La Copropiedad que nace con la ley 10.751 del 25 de junio de 1946.

Diferencias con la comunidad y copropiedad del Código Civil

Tesis monista y dualista que explican la naturaleza jurídica de la copropiedad

### Módulo 2.-

Universidad de la República  
Facultad de Derecho  
Bedelía Títulos y Certificados  
PROGRAMAS VALIDADOS



Distintos regímenes legales. Ambito de aplicación temporal. Ley 10.751, Ley 13.870. Decreto Ley 14.261 Capítulo 1 y 3; Decreto Ley 14.560; Ley 16.760 y Ley 18.795. Régimen de construcción e incorporación al régimen horizontal. Estado y régimen horizontal. Derechos de sobreelevación

**Módulo 3.-**

Permiso de construcción. Habilitación Municipal. Cambio de Régimen. Relevamiento integral. Plano y servidumbre legal.

**Módulo 4.-**

Reglamento de Copropiedad.- Forma y contenido sustancial. Asamblea de Copropietarios.. Reglamento interno alcance

Determinación de bienes individuales y bienes comunes. Diferencias entre los bienes comunes y los bienes comunes de uso exclusivo.

Garage como bien común y como bien padrón individual

Gastos comunes, fondo de reserva, hipoteca recíproca, servidumbre legal, cálculo de las milésimas. Administración. Asamblea de copropietarios. Administrador. Quorums y mayorías, mayorías especiales, unanimidad.

**Módulo 5.-**

Prehorizontalidad.- Compromisos de Compraventa de unidades en el pozo. Sociedades comerciales. Contralores. Transformación. Disolución y liquidación.

Sociedades en concurso de acreedores. Problemática. Empresa

COPIA

Constructora Banco de Previsión Social, Habilitación Municipal y responsabilidades

**Módulo 6.-**

Compraventa judicial: de Unidad de Propiedad Horizontal como consecuencia de un juicio de ejecución o ejecución hipotecaria por impagos de gastos comunes.

Deudas por gastos comunes. Multa, límites, intereses Prevenciones en el edicto. Notificación del remate al Administrador de la Copropiedad.

Formas de notificación. Consecuencias para el mejor postor y para el acreedor hipotecario de gastos comunes. Casos prácticos.

**COPIA**

**Bibliografía Básica**

**Bibliografía y lecturas indicadas:**

- I) AEU. Curso para graduados Año 1969 Esc Fernando Miranda y Heber Curbelo Urroz
- II) La Copropiedad. Fernando Miranda y Curbelo Urroz AEU
- III) Propiedad Horizontal. Nelson de Vida Martiricorena. FCU Año 1981
- IV) Manual de Propiedad Horizontal Dr. Julio Ramos FCU año 2001
- V) Medero, Héctor Manual de Técnica Notarial IV Año 2006 6ta edición.  
AEU
- VI) Rodríguez Sosa, Carlos y otro. "Propiedad Horizontal" Bdelf.Euro Editores Año 2007, Montevideo
- VII) Pintos Orrico, María Cristina: "Técnica Notarial I. Teoría y Práctica"

Universidad de la República  
Facultad de Derecho  
Bedelía Títulos y Certificados  
**PROGRAMAS VALIDADOS**





FCU

VIII) Ranzetti, Ana María y Saltó de Rodríguez, Carmen. "actualización en Derecho Registral" FCU 2012.

IX) Escrituras judiciales y sus procesos previos en el C.G.P. Esc. Leonel Puig Márquez y Esc. María Inés Vera. AEU

X) Venta judicial de bienes. Esc. Mila Burgueño. Gabriela Hormaizteguy, Andrés Paselle, Nelly Perdomo, María Teresa Rivas. Daniel Vigo. AEU

XI) Esc. Solari Miguel A. y Esc. Cedrés Elba Impuesto a las transmisiones patrimoniales. Montevideo AEU 2007.

XII) Esc. Carlos Scirgalea Poppa. Impuesto a la Renta Personas Físicas 1era ed. Año 2011 AEU

**COPIA**

**Bibliografía Complementaria**

Se indicará durante el desarrollo del curso.

**Modalidad de Enseñanza**

No Presencial

**SISTEMA DE EVALUACIÓN**

Pruebas escritas ( 4)

Se tomará en cuenta la intervención en clase, la investigación de la tareas encomendadas como trabajos externos y las 4 pruebas escritas

Para la aprobación se requerirá alcanzar la nota B

Universidad de la República  
Facultad de Derecho  
Bedelía Títulos y Certificados  
**PROGRAMAS VALIDADOS**

Montevideo, 22 de Setiembre de 2020. Esc. Carlos A. Rodriguez Sosas

Universidad de la República  
Facultad de Derecho  
Bedelía Títulos y Certificados  
PROGRAMAS VALIDADOS

COPIA