



## PROGRAMA DE CURSO

<b>Nombre de la Unidad Curricular:</b>	Técnica Notarial Contratos Civiles
<b>Fecha de vigencia<sup>1</sup>:</b>	
<b>Semestre en el que se imparte:</b>	1er semestre
<b>Área de conocimiento:</b>	
<b>Instituto, Grupo Docente o Centro al que está adscripta:</b>	Instituto de Técnica Notarial
<b>Unidad Curricular obligatoria para las carreras de:</b>	Notariado
<b>Unidad Curricular opcional para las Carreras de:</b>	
<b>Créditos actualmente asignados:</b>	70
<b>Modalidad del curso (teórico, teórico-prácticos, prácticos, talleres, seminarios, actividad integrativa):</b>	Teórico práctico
<b>Horas presenciales:</b>	4 semanales
<b>Conocimientos previos sugeridos:</b>	Tener aprobado Derecho Notarial (Practico), Derecho Tributario (Práctico), Derecho Registral (Práctico), Técnica Notarial Sociedades Comerciales, Técnica Notarial Personas y Bienes. Estar cursando en forma concomitante Técnica Notarial Procesal y Administrativa.

### Objetivos

Se procura la formación técnica profesional del estudiante, para un desempeño en el área privada como profesional independiente o dentro de la esfera pública, en el asesoramiento y realización de contratos.-

### Contenido

Promesa De Contratar  
Promesa De Compraventa  
Usura, Ley 18212  
Ley De Lavado De Activos  
Ley De Inclusión Financiera Y Su Aplicación Práctica  
Compraventa De Bien Común  
Compraventa De Inmuebles En Régimen De Propiedad Horizontal  
Unión Concubinaria Y Distintos Regímenes De Separación De Bienes En El Matrimonio  
Subrogación

### Metodología de enseñanza

1 Deberá incluirse aquí la fecha de la Resolución del Consejo una vez que se apruebe el Programa.



Interactuar con los estudiantes, permitiendo que sean quienes investiguen y preparen el tema a tratarse y lo desarrollen en clase, así como la práctica de realizar talleres .-trabajos externos e internos

#### **Formas de evaluación<sup>2</sup>**

A través de pruebas externas e internas, preparación de trabajos de investigación sobre temas a proponer, intervenciones orales, cuestionarios

#### **Bibliografía básica de lectura obligatoria para los estudiantes, detallada por módulo o unidad del programa**

Tratado de derecho civil uruguayo del profesor Gamarra, Técnica Notarial IV) contratos civiles del extinto Prof, Héctor Medero, Manual de Contratos Civiles de los Prof. Carlos López Fernández, Víctor Moldes y Jaime Bonsignore .- Curso de Contratos de Jorge .Peirano Facio y Contratos Civiles de Héctor Cerruti Aicardi.-

#### **Bibliografía complementaria**

Revistas de la AEU. Anuario de Derecho Civil.- Revista de Jurisprudencia uruguaya

#### **Observaciones**

---

<sup>2</sup> Indíquese si existe alguna particularidad definida por el Instituto o Grupo docente, como complemento o instrumentación al reglamento vigentes.