



PROGRAMA DE CURSO

Nombre de la Unidad Curricular:	Técnica Notarial Contratos de Garantía y otros
Fecha de vigencia¹:	
Semestre en el que se imparte:	2o semestre
Área de conocimiento:	
Instituto, Grupo Docente o Centro al que está adscripta:	Instituto de Técnica Notarial
Unidad Curricular obligatoria para las carreras de:	Notariado
Unidad Curricular opcional para las Carreras de:	
Créditos actualmente asignados:	70
Modalidad del curso (teórico, teórico-prácticos, prácticos, talleres, seminarios, actividad integrativa):	Teórico práctico
Horas presenciales:	
Conocimientos previos sugeridos:	Tener aprobado Derecho Notarial (Practico), Derecho Tributario (Práctico), Derecho Registral (Práctico), Técnica Notarial Sociedades Comerciales, Técnica Notarial Personas y Bienes, Técnica Notarial Contratos Comerciales, Técnica Notarial Procesal y Administrativa y Técnica Notarial Contratos Civiles.

Objetivos

Se procura la formación técnica profesional del estudiante, para un desempeño en el área privada como profesional independiente o dentro de la esfera pública, en el asesoramiento y realización de contratos.-

Contenido

Compraventa Del Bien Rural (Hoy Por Hoy Requiere Varias Clases, Es Muy Extenso)
 Fideicomiso Ganadero,
 Hipoteca Y Fideicomiso De Garantía
 Arrendamientos Rurales
 Contrato De Construcción
 Arrendamientos Urbanos
 Cesión De Créditos
 Cesión De Derechos Hereditarios
 Mandato
 Compraventa De Automotores
 Permuta
 Donación

¹ Deberá incluirse aquí la fecha de la Resolución del Consejo una vez que se apruebe el Programa.



cooperativas de viviendas
Paga con entrega de bienes
presentación de carpetas en Bancos privados, Banco Hipotecario y BROU
Aprendizaje de trámites vía Web
Estudio de títulos (nosotros les presentamos distintas situaciones que se presentan en un estudio de títulos y ellos deben ver como lo resuelven, incluso investigar consultas de AEU, jurisprudencia, y otras revistas jurídicas) Resolución de casos prácticos

Resolución de casos prácticos

Metodología de enseñanza

Se interactúa con los estudiantes, permitiendo que sean quienes investiguen y preparen el tema a tratarse y lo desarrollen en clase, así como la práctica de realizar talleres .-trabajos externos e internos

Formas de evaluación

A través de pruebas externas e internas, preparación de trabajos de investigación sobre temas a proponer.- intervenciones orales

Bibliografía básica de lectura obligatoria para los estudiantes, detallada por módulo o unidad del programa

Tratado de derecho civil uruguayo del profesor Gamarra, Técnica Notarial IV) contratos civiles del extinto Prof, Héctor Medero, Manual de Contratos Civiles de los Prof. Carlos López Fernández, Víctor Moldes y Jaime Bonsignore .- Curso de Contratos de Jorge Peirano Facio y Contratos Civiles de Héctor Cerruti Aicardi.-

Bibliografía complementaria

Revistas de la AEU. Anuario de Derecho Civil.- Revista de Jurisprudencia uruguaya

Observaciones