



PROGRAMA DE UNIDAD CURRICULAR

Nombre de Unidad Curricular:	Derecho Privado: Obligaciones y Contratos II
Fecha de Vigencia:	2025
Responsable del Curso:	Dra. Graciela Rodríguez
Año y Semestre en el que se Imparte:	Año 2025- 2º semestre
Área de Conocimiento:	Área Jurídica
Unidad Curricular Obligatoria para las carreras de:	Licenciatura en Traducción Pública
Unidad Curricular Opcional para las Carreras de:	
Créditos:	6

Modalidad de Curso:	Teórico- Práctico
Conocimientos Previos Recomendados:	D. Privado: Obligaciones y Contratos I

Objetivo de la Formación

Conocimientos básicos de la materia, categorización de los contratos analizados. Análisis y resolución de casos planteados.

Contenido General del Curso

Derecho de los Contratos:

(Nociones básicas)

1- Contratos de Cambio:

- Compraventa civil. Concepto. Elemento y formación del contrato. Consentimiento. Solemnidad, Capacidad- Legitimación. Objeto. Causa. Registro y sus efectos. Obligaciones del vendedor: entrega de la cosa - Saneamiento del vendedor. Saneamiento por evicción. Saneamiento por vicios ocultos. Obligaciones del comprador: Pago del precio. Lugar y tiempo. Incumplimiento de las Obligaciones. Efectos. Resolución del Contrato. Modalidades y pactos accesorios. Pacto Comisorio, Pacto de retroventa y de reserva de dominio. Venta a prueba- Venta a ensayo.
- Diferencias entre la compraventa en el régimen del Código Civil y la Compraventa en el ámbito de la Ley N° 17.250.
 - Régimen de la Ley 8.733. Promesa de Enajenación de Inmuebles a Plazos. Concepto y Naturaleza. Comparación con la Compraventa y con la Promesa de Compraventa.
 - Compraventa en el Régimen de Propiedad Horizontal. Caracteres.
 - Regímenes especiales. Vehículos automotores.
 - Permuta: Diferencias con la Compraventa. Efectos.
 - Donación: Concepto de título gratuito. Concepto de Donación. Elementos: objetivos y subjetivos. Causa y motivos. Clasificación de Donaciones.
 - Cesión de Créditos: Cesión de Derechos incorporales. Concepto. Comparación con la cesión de contrato, subcontrato, asunción de deuda, subrogación y novación. Cesión de créditos litigiosos. Concepto. Retracto.
 - Cesión de derechos hereditarios: concepto. Elementos. Registros. Efectos.
 - Renta vitalicia: Concepto de Renta vitalicia, de aleatoriedad. Concepto y elementos.



- Arrendamientos: Arrendamientos de Cosa; Arrendamientos Urbanos (Decreto Ley 14.219 y sus modificativas) y Rurales (Decreto Ley 14.384).
 - Contrato de Hospedaje. Concepto. Breve nociones. Categorización.
 - Comodato. Concepto. Categorización.
 - 2- Contratos de Trabajo:
 - Arrendamiento de obra y arrendamiento de servicios. Concepto- Diferencias. Efectos.
 - Contrato de Construcción.
 - Mandato. Concepto. Poder y representación. Clasificación del mandato.
- Obligaciones del mandante y del mandatario. Sustitución de mandato. Submandato. Extinción de mandato.
- 3- Contrato de Crédito:
 - Préstamo de Consumo. Concepto. Elementos. Efectos. Apertura del Crédito. Intereses. Usura. Ley 18.212 (breve análisis).
 - 4- Contratos de Custodia:
 - Depósito. Depósito voluntario, irregular y necesario. Categorización y breve nociones.
 - Garage: Concepto, Categorización.
 - 5- Contratos de Garantía:
 - Fianza: Concepto, elementos, categorización.
 - Prenda común, régimen del Código Civil. Formación, elementos.
 - Prenda sin desplazamiento. Caracteres y concepto. Diferencias con la prenda común.
 - Hipoteca: Concepto. Formación. Nacimiento del Derecho Real de Hipoteca. Registro y sus efectos. Derechos del acreedor Hipotecario. Extinción de la Hipoteca.
 - Anticresis: Concepto y caracteres.
 - 6- Contratos de Adhesión-Cláusulas Abusivas- Ley N° 17.250-
-
- 7- Nuevas figuras contractuales: contratos conexos o coligados, shopping, Franquicias, Factoring, etc.

Bibliografía Básica

- Gamarra Jorge. Tratado de Derecho Civil Uruguayo.
- Tratado de Derecho Civil T. I y II - Edición para uso estudiantil- Jorge Luis Gamarra- Actualizada y revisada por Jorge Gamarra.
- Peirano Facio, Jorge: Curso de Contratos
- Szafir Dora: Análisis Exegético de la Ley N° 17.250

Bibliografía Complementaria

Anuarios de Derecho Civil Uruguayo
Revistas Doctrina y Jurisprudencia de Derecho Civil



Modalidad de Enseñanza	Clase presencial teórica. Con casos prácticos a resolver y análisis de documentos Curso reglamentado
Horas Presenciales	45

Sistema de Evaluación
Las evaluaciones con calificación serán 2 parciales obligatorios a lo largo del curso. Cuando el promedio alcance la calificación de 6 se exonerará el examen. Los parciales son presenciales y se realizan preguntas y/o casos prácticos a resolver por el alumno.

