



Anexo I - Presentación de actividad - cursos 2025

El nombre con el que se presenta este archivo debe coincidir con las cinco primeras palabras del nombre del curso.

Servicio Universitario

Facultad de derecho

Nombre de la actividad o curso

Aspectos centrales de la Propiedad Horizontal

¿Se presenta a la línea de cursos sobre Gestión Universitaria y Pública? (Sí / NO)

Horas totales

12

Cant. Horas en aula¹

Destinatarios (poner una “x” en los que corresponda)

TAS		Docentes	X	Egresados	X	Otros	
-----	--	----------	---	-----------	---	-------	--

Especificar en caso de “Otros”

Fundamentación / pertinencia de la propuesta para los destinatarios

El presente curso de Educación Permanente sobre Propiedad Horizontal responde a la necesidad de brindar una formación especializada y actualizada en un área de creciente relevancia para abogados, escribanos, jueces y operadores jurídicos en general. A través de un enfoque predominantemente práctico, el curso permitirá a los participantes comprender los distintos regímenes jurídicos aplicables, analizar la normativa vigente y conocer las principales posturas doctrinarias y jurisprudenciales sobre cuestiones clave como los gastos comunes, el reglamento de copropiedad, la asamblea de copropietarios, el rol del administrador, las obras en la propiedad horizontal y los procesos judiciales relacionados. La pertinencia de la propuesta radica en su utilidad para la resolución de conflictos y la toma de decisiones informadas en el ejercicio profesional, proporcionando

¹ En caso de aspirar al bonificador de la línea de Gestión Universitaria y Pública, por definición de la Escuela de Gobierno, el crédito universitario debe contener como mínimo un 50% de trabajo del cursante en aula/ videoconferencia/ tareas en plataforma.

herramientas que permitan abordar con rigor y eficacia los desafíos que presenta la gestión y regulación de la propiedad horizontal, incluyendo sus implicancias laborales.

Objetivos de aprendizaje

El presente curso de Educación Permanente sobre los aspectos centrales de la Propiedad Horizontal buscará, tal como su denominación lo indica, abordar en 12 horas los aspectos más relevantes del régimen jurídico del Derecho de la Propiedad Horizontal. Para lograr dicho objetivo se seleccionaron ciertos temas: Régimenes de PH, Gastos Comunes y Reglamento de Copropiedad, Asamblea de Copropietarios y Bienes Propios y Comunes, Administrador y Obras en la PH, Procesos relativos a la PH y el régimen laboral de los trabajadores de la PH. El enfoque que se le dará al curso será preponderantemente práctico (en los temas en que ello sea posible), tomando como base la jurisprudencia más reciente que exista sobre cada uno de los temas, presentando la normativa aplicable y en su caso las posiciones doctrinarias relevantes. Se espera que el curso sea de utilidad tanto para abogados, escribanos, jueces y operadores jurídicos en general que centren su actividad en la propiedad horizontal.

Contenidos temáticos

1. Introducción a los distintos regímenes de la Propiedad Horizontal.
2. Gastos Comunes. Reglamento de Copropiedad.
3. Asamblea de Copropietarios. Bienes Comunes y Bienes Propios
4. Administrador. Obras en la Propiedad Horizontal.
5. Acciones y Procesos relativos a la Propiedad Horizontal.
6. Aspectos Laborales de la Propiedad Horizontal.

Nº	Fecha	Tema	Duración	Encargado
1	Martes 13/05	Introducción a los distintos regímenes de la propiedad horizontal	2 horas	Carmen Saltó
2	Jueves 15/05	Gastos comunes – Reglamento de Copropiedad	2 horas	Elías Mantero
3	Martes 20/05	Asamblea de Copropietarios – Bienes comunes	2 horas	Alfredo Frigerio
4	Jueves 22/05	Administrador – Obras en la PH	2 horas	Aparicio Howard
5	Martes 27/05	Procesos vinculados a la propiedad horizontal	2 horas	Alejandro Santi
6	Jueves 29/05	Aspectos laborales de la propiedad horizontal	2 horas	Alejandro Castelo y Mariana Fernández Fasciolo

Bibliografía

- Mantero Mauri, Elías, Howard, Aparicio y Frigerio Alfredo, "Propiedad Horizontal", 2a Edición, FCU, 2022.
- Mantero Mauri, Elías, Howard, Aparicio y Frigerio Alfredo, "Estudios sobre propiedad horizontal", Tomo I, FCU, 2022.
- Mantero Mauri, Elías, Howard, Aparicio y Frigerio Alfredo, "Estudios sobre propiedad horizontal", Tomo II, FCU, 2024.

En caso de contener elementos interdisciplinarios, indicar cómo están incorporados en el curso.

Mes de inicio

13/5/2025 y 29/5/2025

Docente responsable

Elías Mantero Mauri

Enlace a CV del docente responsable

 Curriculum Prof. Elías Mantero Mauri.pdf

Grado del docente (poner una "x" el que corresponda)

3		4	X	5	
---	--	---	---	---	--

Mail docente responsable

emantero@amsabogados.com.uy

¿Participa docente extranjero o nacional externo a Udelar? Indicar nombre, nacionalidad e institución

Otros Docentes participantes (nombres y apellidos separados por comas)

Alfredo Frigerio Manduré; Aparicio Howard, Alejandro Castelo, Alejandro Santi, Carmen Saltó

Modalidad de dictado (poner una “x” el que corresponda)

Presencial	X	Semipresencial		Híbrido		Virtual	
------------	---	----------------	--	---------	--	---------	--

Departamento y Localidad de dictado (presencial) o lugar de conexión del docente principal (virtual)

Montevideo

Modalidad de dictado/cursado (poner una “x” en los que corresponda)

Clases expositivas	X	Seminario/s	X	Taller		Otro	
--------------------	---	-------------	---	--------	--	------	--

Especificar en caso de “Otros”

--

Evaluación (poner una “x” en los que corresponda)

% de participación		Examen		Trabajo final grupal		Aprobación de módulos	
Sin evaluación		Otros	X				

Especificar en caso de “Otros”

Presentación de un tema/noticia vinculada al Derecho del Mar y los instrumentos jurídicos dados en clase para poder debatir y compartir.

Cantidad de cupos TAS/docentes Udelar gratuitos²

--

Medios de inscripción

<https://forms.gle/r9YqmbTgNTgaiFDL7>

Matrícula en pesos

5163.12

² En la línea de cursos sobre Gestión Universitaria y Pública, el cupo mínimo es de 10.

¿Actividad / curso compartido con Enseñanza de Grado, Postgrado, o Extensión? (marcar con una X al lado de los que correspondan)

Grado		Postgrado		Extensión	
-------	--	-----------	--	-----------	--

En caso positivo, indicar el porcentaje de participantes reservado para Educación Permanente (en %).

--

En caso positivo, indicar en qué carreras de grado, postgrados o programas de extensión se incluye el curso / actividad.

--