



PROGRAMA DE UNIDAD CURRICULAR

Nombre de Unidad Curricular:	DERECHO REGISTRAL
Fecha de Vigencia:	2025
Año y Semestre en el que se Imparte:	3 ^{er} Año – 2º semestre
Área de Conocimiento:	AREA DERECHO PÚBLICO
Unidad Curricular Obligatoria para las carreras de:	NOTARIADO
Unidad Curricular Opcional para las Carreras de:	
Créditos:	
Parte teórica	10
Parte práctica o taller	6

Modalidad de Curso:	Teórico – Práctico
Conocimientos Previos Recomendados:	Personas – Bienes

OBJETIVO DE LA FORMACION
- Conocer, conceptualizar y analizar la publicidad registral, la organización del servicio y las garantías registrales. - Aprender a conocer e interpretar toda la normativa del Derecho Registral para lo cual se facilitarán todos los medios. - Adquirir la aptitud de aplicar tales conocimientos teóricos a la resolución de casos concretos.

CONTENIDO GENERAL DEL CURSO
UNIDAD TEMÁTICA 1. PARTE GENERAL <u>CONTENIDO</u> 1.1.-PUBLICIDAD REGISTRAL. - Concepto de publicidad - Publicidad jurídica - Publicidad registral - Evolución en breve síntesis de la publicidad registral en el Derecho Romano y en el Derecho Germánico 1.2.-DERECHO REGISTRAL. - Denominación y concepto - Objeto y contenido - Fundamentos



- Fuentes
- Relación con las demás ramas del Derecho
- Fines.

1.3.-PRINCIPIOS DE DERECHO REGISTRAL.

- Concepto: principios jurídicos, principios registrales
- Concepto y análisis de los principios registrales
- Principios de: Publicidad, Inscripción, Matriculación o Inmatriculación, Rogación o Petición, Legalidad, Especialidad, Tracto Sucesivo, Prioridad, Legitimación, Fe Pública, Buena Fe, Insubsanabilidad

1.4.-SISTEMAS REGISTRALES.

1.4.1.-DERECHO COMPARADO: sistema argentino y sistema español

1.4.2.-SISTEMA NACIONAL

- Estudio hasta la Ley N° 16.871 de 28/9/97
- Ley N° 16.871 de 28/9/97
- Modificaciones posteriores

1.5.-ORGANIZACIÓN REGISTRAL.

- Servicio técnico administrativo registral
- Órganos y Agentes de la función registral
- Caracteres
- Competencia

1.6.-LA FUNCIÓN REGISTRAL.

- Concepto
- Caracteres
- Actos de la función

1.6.1.-CONTENCIOSO REGISTRAL.

- Calificación registral
- Inscripción provisoria y definitiva
- Procedimiento contencioso registral
- Peticiones administrativas respecto a inscripciones registrales
- Recursos administrativos aplicables

UNIDAD TEMÁTICA 2.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

CONTENIDO

2.1.-SECCIÓN INMOBILIARIA.

- Legislación aplicable
- Origen y evolución
- Organización y caracteres
- Actos inscribibles
- Requisitos formales: instrumentales y registrales
- Lugar y plazo de la registración
- Proceso de inscripción
- Caducidad de las inscripciones
- Efectos



- Aplicación de Principios registrales

2.2.-SECCIÓN MOBILIARIA.-

2.2.1.-REGISTRO NACIONAL DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES

2.2.2.-REGISTRO NACIONAL DE PRENDAS SIN DESPLAZAMIENTO

2.2.3.-REGISTRO DE AERONAVES

- Legislación aplicable
- Origen y evolución
- Organización y caracteres
- Actos inscribibles
- Requisitos formales: instrumentales y registrales
- Lugar y plazo de la registración
- Proceso de inscripción
- Caducidad de las inscripciones
- Efectos
- Aplicación de Principios registrales

UNIDAD TEMÁTICA 3.

REGISTRO NACIONAL DE ACTOS PERSONALES

CONTENIDO

3.1.-SECCIÓN INTERDICCIONES.

3.2.-SECCIÓN REGÍMENES MATRIMONIALES.

3.3.-SECCIÓN MANDATOS Y PODERES.

3.4.-SECCIÓN UNIVERSALIDADES.

3.5.-SECCIÓN SOCIEDADES CIVILES DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

3.6. SECCION UNIONES CONCUBINARIAS

- Legislación aplicable
- Origen y evolución
- Organización y caracteres
- Actos inscribibles
- Requisitos formales: instrumentales y registrales
- Lugar y plazo para la registración
- Proceso de inscripción
- Caducidad de las inscripciones
- Efectos
- Aplicación de principios registrales

UNIDAD TEMÁTICA 4.



REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS.

CONTENIDO

4.1.-SECCIÓN REGISTRO NACIONAL DE COMERCIO.

4.2.- SECCION SOCIEDADES AGRARIAS

4.3.- SECCIÓN REGISTRO NACIONAL DE COOPERATIVAS

- Legislación aplicable
- Origen y evolución
- Organización y caracteres
- Cometidos del Registro: certificación de libros e inscripción de actos y contratos
- Requisitos formales: instrumentales y registrales
- Lugar y plazo para la registración
- Proceso de inscripción
- Caducidad de las inscripciones
- Efectos
- Aplicación de principios registrales

UNIDAD TEMÁTICA 5.

REGISTRO DE NAVES

CONTENIDO

- Legislación aplicable
- Origen y evolución
- Organización y caracteres
- Actos inscribibles
- Requisitos formales: instrumentales y registrales
- Lugar y plazo para la registración
- Proceso de inscripción
- Caducidad de las inscripciones
- Efectos
- Aplicación de principios registrales.

UNIDAD TEMÁTICA 6.

REGISTRO DE TESTAMENTOS.

CONTENIDO

- Legislación aplicable
- Origen y evolución
- Organización y caracteres
- Documentos que ingresan
- Lugar y plazo para la registración



- Proceso de inscripción
- Caducidad de las inscripciones
- Efectos.

PARTE TÉCNICA:

TEMA 1.

LA FINCA: DESCRIPCIÓN Y DESLINDE.

- La finca como objeto de derechos reales y base de la publicidad registral
- Identificación
- Empadronamiento
- Planos topográficos

TEMA 2.

MATRÍCULA REGISTRAL, RESERVA DE PRIORIDAD Y REQUISITOS PARA LA INSCRIPCIÓN EN LOS DIFERENTES REGISTROS: INSTRUMENTALES Y REGISTRALES.

- Formulación de la solicitud de reserva de prioridad
- Documentos que se acompaña.
- Forma de presentación de documentos para su registración
- Formulación de la minuta registral.
- Accesos informáticos a la Dirección General de Registros.

TEMA 3.

INFORMACIÓN REGISTRAL Y DESCARTES.

3.1.- INFORMACIÓN REGISTRAL.

- Breve análisis de título de propiedad: concepto y elementos que lo integran
- Nociones de relacionado de procedencia
- Criterios técnicos para realizar la consulta a los Registros Públicos
- Accesos informáticos a la Dirección General de Registros

3.2.-DESCARTES.

- Concepto
- Fundamentos
- Forma de realizarse

BIBLIOGRAFIA BASICA

- CACCIATORI, Miguel Ángel: Manual de Derecho Registral. Tomo I y Tomo II
- KARLEN, Susana y SANTO, Claudia: Aproximación al estudio del Registro de la Propiedad Tomos I y II
- KARLEN, Susana y SANTO, Claudia: Registro Nacional de Actos Personales



- KARLEN, Susana y SANTO, Claudia: Registro de Personas jurídicas Sección Registro Nacional de Comercio
- KARLEN, Susana y SANTO, Claudia: Registro de Testamentos.
- MILANO, Carlos: Procedimientos de impugnación a la calificación y a las inscripciones registrales. (Rev. AEU Tomo 108 ene-dic 2022).
- RANZETTI, Ana María y SALTÓ, Carmen: Publicidad en el Registro Nacional de Actos Personales. Pautas para la solicitud de información e interpretación de los certificados registrales. Pautas para la inscripción.
- RANZETTI, Ana María y SALTÓ, Carmen: Principios registrales
- Materiales publicados en Plataforma EVA.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTARIA

- AMOROS GUARDIOLA, Manuel: Sobre el Derecho Inmobiliario registral y su posible autonomía.
- CHICO Y ORTIZ, José María: Estudios sobre el derecho hipotecario (tomos 1y 2)
- GIMÉNEZ ARNAUD: Tratado de Legislación Hipotecaria (Madrid, 1941)
- HERNÁNDEZ GIL, Francisco: Introducción al Derecho Hipotecario
- MARIN PÉREZ, Pascual: Introducción al Derecho Registral
- ROCA SASTRE, Ramón María: Derecho Hipotecario (tomo 1)
- BARASSI, Ludovico: La notificazione necessaria (Milán, 1906)
- CORRADO, Renato: La pubblicità del diritto privato (Milán, 1947)
- COVIELLO, Incola: De la trascrizione.
- MESSINEO, Francesco: Manual de Derecho Civil y Comercial (Tomo 2).
Doctrinas Generales
- PUGLIATTI, Salvatore: La trascrizione. Trattato di Diritto Civile e Commerciale
Diretto dal Professore Antonio Cicu e Francesco Messineo.
- COLIN Y CAPITANT: Traité Elementaire de Droit Civil.
- MAZEAUD, Henry: Lecciones de Derecho Civil.
- PEREZ LASALA, José Luis: Derecho Inmobiliario Registral.
- GARCÍA CONI, Raúl y FRONTINI, Ángel: Derecho Registral Aplicado.
- FALBO, Miguel Norberto: El Registro de la Propiedad organizado por la ley 17.801. En curso de Derecho Registral Inmobiliario.
- LÓPEZ DE ZAVALÍA, Fernando J. «Evolución histórica del derecho registral en la república Argentina»



- LÓPEZ DE ZAVALÍA, Fernando J. Curso introductorio al derecho registral
- DICCIONARIO DE DERECHO PRIVADO. Derecho Civil, común y foral. Derecho Mercantil. Derecho Notarial y Registral. Derecho Canónico. Editorial Labor S.A. (1961).
- CAJARVILLE PELUFFO, Juan Pablo: Sobre el llamado contencioso registral. Tribuna del Abogado, agosto-setiembre 2000.
- CAMBIASSO, Susana: La publicidad registral y la seguridad jurídica.
- CAMBIASSO, Susana: El catastro nacional. Cuadernos de Derecho Registral (1984).
- CAMBIASSO Susana, CORRAL María Celia, RANZETTI Ana María y otros: Principios fundamentales de la hipoteca.
- CAMBIASSO, Susana: La reserva de prioridad (Cuaderno de Derecho Inmobiliario N ° 6).
- CAMBIASSO, Susana. Reforma registral: estudio de las modificaciones al Decreto-Ley No. 15.514.
- CACCIATORI, Miguel Ángel: La nueva Ley Registral. Primera parte
La nueva Ley Registral. Segunda parte
- CACCIATORI, Miguel Ángel: Lecciones de Derecho Registral.
- CACCIATORI, Miguel Ángel: Publicidad registral (Rev. AEU – Tomo 64 mayo a junio 1978, Nos. 5 y 6)
- CACCIATORI, Miguel Ángel: El acto administrativo registral (Rev. AEU - Tomo 54 – enero a abril 1968)
- CACCIATORI, Miguel Ángel: Registros inmobiliarios y mobiliarios.
- CACCIATORI, Miguel Ángel: De las garantías: de la hipoteca y la publicidad registral
- CACCIATORI, Miguel Ángel: Práctica registral: descripción y deslinde de inmuebles. Minutas registrales. Solicitud de información. Descarte.
- CACCIATORI, Miguel Ángel: La publicidad comercial. El Registro Público de Comercio
- CACCIATORI, Miguel Ángel: Registro Nacional de Actos Personales y Registro Nacional de Automotores.
- CACCIATORI, Miguel Ángel: Los Registros en el derecho uruguayo
- CACCIATORI, Miguel Ángel: Publicidad mobiliaria y de poderes; recopilación de normas jurídicas
- CACCIATORI, Miguel Ángel: Publicidad comercial: el Registro Público de



Comercio: recopilación de leyes vigentes

- CACCIATORI, Miguel Ángel: Publicidad registral: Registros – Organización – Publicidad formal – Información registral
- CACCIATORI, Miguel Ángel: Principio de legalidad y función calificadora (RAEU V. 65 N° 1-3, año 1979)
- CACCIATORI, Miguel Ángel: La ley de Urgencia y el Proyecto de Ley de Presupuesto. Su incidencia en el sistema registral actual. (1ra. Semana Académica del ITN año 2001)
- CACCIATORI, Miguel Ángel, IGARABIDE, Susana: De los bienes: contratación inmobiliaria, aspectos prácticos registrales.
- CACCIATORI, Miguel Ángel y RANZETTI, Ana María: El nuevo régimen de los Registros Públicos en el Uruguay.
- CORRAL, María Celia: - Evaluación de la información registral: El descarte
- CURBELO DÍAZ, Nelson: Derecho Registral. Notas para una introducción.
- CURBELO SORIA, Carmelo: - Automotores. Documentación y registro
- REINA TARTIÈRE, Gabriel Derecho registral inmobiliario.
- FERNÁNDEZ MOLEDO, Martha: Certificados de Resultancias de Autos. Incidencia de la Ley de Registros en su inscripción. (1ra. Semana Académica del ITN Año 2001)
- GAMARRA, Jorge: Tratado de Derecho Civil Uruguayo.
- KARLEN, Susana y SANTO, Claudia: Aproximación al estudio del Registro de la Propiedad Tomos I y II
- KARLEN, Susana y SANTO, Claudia: Registro Nacional de Actos Personales
- KARLEN, Susana y SANTO, Claudia: Registro de Personas jurídicas Sección Registro Nacional de Comercio
- KARLEN, Susana y SANTO, Claudia: Registro de Testamentos.
- LOUREIRO, NORMA: La publicidad registral y la ley 16871 (1ra. Semana Académica ITN año 2001)
- LOUREIRO, Norma y RANZETTI, Ana María: Garantías de los derechos reales mediante el sistema de registro y de seguro de títulos. (Rev. ITN año 2002)
- MILANO, Carlos: Caracterización del sistema registral uruguayo. (Rev. del ITN año 2002)
- MILANO, Carlos: El blanqueo de capitales: función notarial – función registral (Jornadas Académicas del ITN año 2008).
- MILANO, Carlos: Concepto y naturaleza jurídica de la reserva de prioridad. (Rev. Del ITN N° 5, año 2004).
- MILANO, Carlos: La calificación registral y la figura del Registrador. (Rev. de la Facultad de Derecho en conmemoración de sus 80 años. N° 32 Enero – junio 2012).
- MILANO, Carlos. El tracto sucesivo en la ley registral y algunos problemas prácticos.



(Publicación de las Jornadas Académicas del Instituto de Técnica Notarial, 22 al 25 de octubre de 2012).

-MOISSET DE ESPANÉS, Luis. «Evolución histórica del sistema registral hispánico y su régimen actual».

-MOISSET DE ESPANÉS, Luis. Publicidad registral. 3a.ed. Buenos Aires

- RANZETTI, Ana María: Áreas naturales protegidas Ley 17234 del 22/2/00 y la reserva de prioridad en la normativa de la ley 17296 de 21/2/01 (2da. Semana Académica del ITN año 2001)

- RANZETTI, Ana María: Registro de Deudores Alimentarios y Registro de Deudores y Garantes (Jornadas Académicas del ITN año 2008)

- RANZETTI, Ana María y otros: La primera inscripción en los Registros de seguridad jurídica

- RANZETTI, Ana María y SALTÓ, Carmen: Publicidad en el Registro Nacional de Actos Personales. Pautas para la solicitud de información e interpretación de los certificados registrales. Pautas para la inscripción.

- RANZETTI, Ana María y SALTÓ, Carmen: ¿Es posible oponerle a un embargo una compraventa anterior no inscrita, para la cual no se solicitó reserva de prioridad?

- RANZETTI, Ana María y SALTÓ, Carmen: Ley 16.871. Organización de los Registros Públicos. Anotada y concordada. AEU.

- SANTO, Claudia: Normas de Derecho Registral. Tomos I y II

- SALTÓ, Carmen: Sección Sociedades Agrarias del Registro de Personas Jurídicas

- SALTÓ, Carmen: Nuevos actos inscribibles en la Sección Registro Nacional de Comercio

- SALTÓ, Carmen: Descarte notarial por cédula de identidad (Jornadas Académicas del ITN año 2008).

-SCOTTI, Edgardo Augusto. «Modernización de los registros inmobiliarios: centralización o descentralización: concentración o desconcentración». Revista del Notariado (Bs.As.).

-VITALI, Héctor Horacio. «La calificación registral ante actos dispositivos del inhibido (contribución al estudio de una conceptualización unívoca de la inhibición general de bienes).

Modalidad de Enseñanza	Presencial - Semi presencial
Horas Presenciales	... hs.