



## PROGRAMA DE CURSO

<b>Nombre de la Unidad Curricular:</b>	Técnica Notarial Contratos de Garantía y otros
<b>Fecha de vigencia<sup>1</sup>:</b>	
<b>Semestre en el que se imparte:</b>	2o semestre
<b>Área de conocimiento:</b>	
<b>Instituto, Grupo Docente o Centro al que está adscripta:</b>	Instituto de Técnica Notarial
<b>Unidad Curricular obligatoria para las carreras de:</b>	Notariado
<b>Unidad Curricular opcional para las Carreras de:</b>	
<b>Créditos actualmente asignados:</b>	70
<b>Modalidad del curso (teórico, teórico-prácticos, prácticos, talleres, seminarios, actividad integrativa:</b>	Teórico práctico
<b>Horas presenciales:</b>	
<b>Conocimientos previos sugeridos:</b>	Tener aprobado Derecho Notarial (Practico), Derecho Tributario (Práctico), Derecho Registral (Práctico), Técnica Notarial Sociedades Comerciales, Técnica Notarial Personas y Bienes, Técnica Notarial Contratos Comerciales, Técnica Notarial Procesal y Administrativa y Técnica Notarial Contratos Civiles.

### Objetivos

Se procura la formación técnica profesional del estudiante, para un desempeño en el área privada como profesional independiente o dentro de la esfera pública, en el asesoramiento y realización de contratos.-

### Contenido

Compraventa Del Bien Rural ( Hoy Por Hoy Requiere Varias Clases, Es Muy Extenso )  
Fideicomiso Ganadero,  
Hipoteca Y Fideicomiso De Garantía  
Arrendamientos Rurales  
Contrato De Construcción  
Arrendamientos Urbanos  
Cesión De Créditos  
Cesión De Derechos Hereditarios  
Mandato  
Compraventa De Automotores  
Permuta  
Donación

1 Deberá incluirse aquí la fecha de la Resolución del Consejo una vez que se apruebe el Programa.



cooperativas de viviendas  
Paga con entrega de bienes  
presentación de carpetas en Bancos privados, Banco Hipotecario y BROU  
Aprendizaje de trámites vía Web  
Estudio de títulos ( nosotros les presentamos distintas situaciones que se presentan en un estudio de títulos y ellos deben ver como lo resuelven, incluso investigar consultas de AEU, jurisprudencia, y otras revistas jurídicas) Resolución de casos prácticos  
Resolución de casos prácticos

#### **Metodología de enseñanza**

Se interactúa con los estudiantes, permitiendo que sean quienes investiguen y preparen el tema a tratarse y lo desarrollen en clase, así como la práctica de realizar talleres .-trabajos externos e internos

#### **Formas de evaluación**

A través de pruebas externas e internas, preparación de trabajos de investigación sobre temas a proponer.- intervenciones orales

#### **Bibliografía básica de lectura obligatoria para los estudiantes, detallada por módulo o unidad del programa**

Tratado de derecho civil uruguayo del profesor Gamarra, Técnica Notarial IV) contratos civiles del extinto Prof, Héctor Medero, Manual de Contratos Civiles de los Prof. Carlos López Fernández, Víctor Moldes y Jaime Bonsignore .- Curso de Contratos de Jorge Peirano Facio y Contratos Civiles de Héctor Cerruti Aicardi.-

#### **Bibliografía complementaria**

Revistas de la AEU. Anuario de Derecho Civil.- Revista de Jurisprudencia uruguaya

#### **Observaciones**