



PROGRAMA DE CURSO

Nombre de la Unidad Curricular:	Derecho a la Vivienda y Políticas Habitacionales
Fecha de vigencia ¹ :	
Semestre en el que se imparte:	Cuarto Semestre
Área de conocimiento:	Derecho Social
Instituto, Grupo Docente o Centro al que está adscrita:	Instituto de Derechos Humanos
Unidad Curricular obligatoria para las carreras de:	
Unidad Curricular opcional para las Carreras de:	Relaciones Laborales (2012), Relaciones Internacionales (2013), Abogacía-Notariado (2016).
Créditos actualmente asignados:	10
Modalidad del curso (teórico, teórico-prácticos, prácticos, talleres, seminarios, actividad integrativa):	Teórico
Horas presenciales:	60 HORAS PRESENCIALES
Conocimientos previos sugeridos: ²	Derechos Humanos o Derechos Sociales.

Objetivos

Los objetivos de la asignatura **"Derecho a la Vivienda y Políticas Habitacionales"** en el Plan de Estudios de la Carrera Relaciones Laborales, Relaciones Internacionales como en Derecho y Notariado, ya que están directamente relacionados con su carácter de materia opcional y única asignatura destinada a la enseñanza de esta temática, sin perjuicio de las nociones parciales o circunstanciales que sobre algunos aspectos puedan desarrollarse en otras materias.

Profundizar en el conocimiento del Derecho a la vivienda y Políticas Habitacionales en relación a las Relaciones Laborales implícitas para su ejecución. Ahondar en la función de acceso al Derecho a la vivienda de las personas, para comprender su alcance. Rol notarial en los distintos programas de Políticas Habitacionales Públicas del país.

Comprender las funciones de los distintos componentes de las Políticas Habitacionales, aprendiendo metodologías de diseño y articulación de las estructuras más comunes.

¹ Deberá incluirse aquí la fecha de la Resolución del Consejo una vez que se apruebe el Programa.

² Aquí se indican las materias o unidades que constituyan un conocimiento previo sugerido para el mejor aprovechamiento del presente curso. **No necesariamente lo aquí indicado constituye un régimen de previaturas. Los interesados deben consultar el régimen de previaturas vigente.**



Concientizar acerca de la necesidad de la evaluación económica de los proyectos habitacionales nacionales y su máximo aprovechamiento, aprendiendo procedimientos sencillos para su estimación.

Definir los alcances del Derecho a la Vivienda y Políticas Habitacionales, haciendo hincapié en las actividades de otras profesiones en el trabajo multidisciplinario asociado al mismo.

Contenido

Unidad 1.-

CONCEPTO DE VIVIENDA

Derecho a la Propiedad

Diferencias entre Derecho a la Vivienda y Derecho a la Propiedad

Limitaciones del Derecho a la Propiedad

Unidad 2.-

EL DERECHO HUMANO A UNA VIVIENDA ADECUADA

¿Qué es el derecho humano a una vivienda y hábitat adecuados?

¿Dónde está consagrado el derecho humano a una vivienda adecuada?

Instrumentos básicos: Sistema de Protección de los Derechos Humanos de

las Naciones Unidas (ONU) Sistema de Protección de los Derechos

Humanos de la Organización de Estados Americanos (OEA).

Legislación Nacional: Constitución de la República, leyes referentes a la vivienda.

Unidad 3.-

PANORAMA HABITACIONAL

Relatorías

Los Derechos Habitacionales en las Observaciones Generales del Comité DESC

Panorama Habitacional Regional

Panorama Habitacional Nacional

Unidad 4.-

INSTITUCIONES INTERVINIENTES

Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (abreviatura MVOT)

Banco Hipotecario del Uruguay (abreviatura BHU)

Agencia Nacional de Vivienda (abreviatura ANV)

Instituto Nacional de Colonización

MEVIR

Unidad 5.-

POLÍTICAS HABITACIONALES

Plan Quinquenal de Vivienda

Cooperativas de Vivienda

Universidad de la República
Facultad de Derecho
Bedelía Títulos y Certificados
PROGRAMAS VALIDADOS



Complejos habitacionales
Plan Juntos
Fondo Nacional de Vivienda
Subsidios en la Vivienda
Proyecto Integración Asentamientos Irregulares (PIAI)
Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible Ley N° 18.308
Inmuebles Urbanos Vacíos y Degradados Ley N° 19.676

**Unidad 6.-
PROPUESTAS PRIVADAS.**

Cooperativismo
Inversión privada
Viviendas de Interés Social
Tercer sector

**Unidad 7.-
MECANISMOS DE ARTICULACIÓN DE LAS POLÍTICAS PÚBLICAS**

Relevancia de Estudios Sobre Implementación de Políticas
Complejidad de los Problemas Sociales y Integralidad de las Políticas Sociales
Building Information Modeling.

Metodología de enseñanza

El Método de casos como estrategia de enseñanza-aprendizaje, que anima al alumno a hacer preguntas y formular sus propias respuestas así como a deducir principios de ejemplos prácticos o experiencias.

Formas de evaluación³

De acuerdo al reglamento de Cursos vigente.

Bibliografía básica de lectura obligatoria para los estudiantes, detallada por módulo o unidad del programa⁴

BANFI, A y MICHELINI, F (2017) Introducción al Derecho Internacional de Protección de los Derechos Humanos.

³ Indíquese si existe alguna particularidad definida por el Instituto o Grupo docente, como complemento o instrumentación al reglamento vigentes.

⁴ Se indica aquí la bibliografía de lectura obligatoria sobre la que habrá de evaluarse necesariamente a todos los estudiantes, cualquiera sea la modalidad del curso y también para quienes den los exámenes libres.



- CORREA FREITA, R (2017) Los derechos humanos en la constitución uruguaya, Volume 1. AMF, Editorial y Librería Jurídica Amalio M. Fernandez
- NAHOUM, B. (2001) Autoconstrucción / Ayuda mutua / Autogestión. Revista Vivienda Popular N° 8. Facultad de Arquitectura. Universidad de la República. Montevideo.
- NAHOUM, B. (2002). Los asentamientos irregulares, entre prevenir y curar. En: Revista Vivienda Popular N° 11. Facultad de Arquitectura. Universidad de la República. Montevideo.
- URIARTE, D. (2018). Curso de Derechos Humanos y sus garantías. Tomo II. FCU.
- URIARTE, D. (2013). Curso de Derechos Humanos y sus garantías. Tomo I. FCU.
- VIGO, M. (2018). Órganos y normas internacionales de Derechos Sociales FCU.
- YGLESIAS, A. (2014). Derecho a la vivienda. Enfoque jurídico y otras miradas disciplinarias REAHVI - Universidad de la República.

Bibliografía complementaria

- CAETANO, G. et al. (1992) Cambios recientes y desafíos en el sistema político uruguayo concebido como una partidocracia. En Caetano et al. Partidos y electores. Centralidad y cambios. Ediciones de la Banda Oriental. CLAEH. Montevideo.
- FILARDO, V. (1997). Montevideo, ciudad metropolitana. En Revista Uruguay de Ciencias Sociales. Cuadernos del CLAEH N° 78-79. Montevideo.
- FILGUEIRA, F. (1998). El nuevo modelo de prestaciones sociales en América Latina. Eficiencia, residualismo y ciudadanía estratificada. En Roberts, Bryan (comp.) Ciudadanía y Política Social. FLACSO. Bryan Roberts Editor. Costa Rica.
- FILGUERIA, C - FILGUEIRA, F. (1994) El largo adiós al país modelo. Políticas sociales y pobreza en Uruguay. Editorial Arca. Fundación Kellogg. Montevideo.
- FUCVAM (1991-2001). El Solidario. Publicación periódica oficial. Montevideo.
- HARVEY, D. (1992). Urbanismo y desigualdad social. Siglo Veintiuno de España Editores. Madrid.



INTEC. (2000). Infancia y adolescencia en los Asentamientos Irregulares. Fundación para el desarrollo Integral. UNICEF.

KAZTMAN, R. (1997). Marginalidad e integración social en Uruguay. Revista de la CEPAL N° 60 Santiago de Chile.

López Goldaracena, O. (2004). Los Derechos Humanos al agua y saneamiento. FCU.

MEVIR. (1989) Publicación Informativa de los 25 años. Montevideo.

MOREIRA PIEGAS, R. (1987). Cooperativas, Derecho Cooperativo y Acto Cooperativo. Montevideo: FCU.

NAHUM, B. et al. (1998). El fin del Uruguay liberal. E.B.O. La República. Montevideo.

NETTO, J. P. (1997). Capitalismo monopolista y Servicio Social. Cortez Editora. San Pablo.

OLESKER, D. (2002). Las Políticas Sociales y la fragmentación social. En: Revista Vivienda Popular N° 11. Facultad de Arquitectura. Universidad de la República. Montevideo.

OLESKER, D. (2001). Políticas habitacionales y forma urbana de Montevideo. Revista Vivienda Popular N° 8. Facultad de Arquitectura. Universidad de la República. Montevideo.

RAMOS, C. (1999). La racionalidad de la gestión pública en el contexto de la reforma del Estado. En Reforma del Estado. Más allá de la privatización. Montevideo.

Observaciones

Universidad de la República
Facultad de Derecho
Bedelía Títulos y Certificados
PROGRAMAS VALIDADOS

